

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	12
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	14
1.4.1 Manfaat Teoritis	14
1.4.2 Manfaat Praktis.....	15
1.4.2.1 Bagi Perusahaan	15
1.4.2.2 Bagi Investor	15
1.4.2.3 Bagi Peneliti Selanjutnya	15
1.5 Landasan Teori	15
1.5.1 Akuisisi.....	15
1.5.2 Bentuk Akuisisi	18
1.5.2.1 <i>Asset Acquisition</i>	18
1.5.2.2 <i>Stock Acquisition</i>	18
1.5.2.3 <i>Statutory Mergers</i>	19
1.5.2.4 <i>Statutory Consolidations</i>	19
1.5.3 Motif Akuisisi.....	19
1.5.3.1 Motif Ekonomi.....	20
1.5.3.2 Motif Non-Ekonomi.....	21
1.5.4 Kinerja Keuangan	21
1.5.5 Laporan Keuangan.....	23
1.5.6 Analisis Laporan Keuangan.....	24

1.5.7	Analisis Rasio	24
1.5.7.1	Rasio Likuiditas	25
1.5.7.1.1	<i>Current Ratio</i> (Rasio Lancar)	26
1.5.7.1.2	<i>Quick Ratio</i> (Rasio Cepat)	27
1.5.7.2	Rasio Solvabilitas (<i>Leverage</i>)	27
1.5.7.2.1	<i>Total Debt to Asset Ratio</i>	28
1.5.7.2.2	<i>Total Debt to Equity Ratio</i>	29
1.5.7.3	Rasio Profitabilitas	30
1.5.7.3.1	<i>Gross Profit Margin</i>	30
1.5.7.3.2	<i>Net Profit Margin</i>	30
1.5.7.3.3	<i>Return on Equity</i>	31
1.6	Landasan Empirik	31
1.7	Kerangka Pemikiran	38
1.8	Hipotesis	39
1.9	Definisi Konsep	40
1.10	Definisi Operasional	42
1.11	Metode Penelitian	44
1.11.1	Tipe Penelitian	44
1.11.2	Ruang Lingkup Penelitian	45
1.11.3	Objek Penelitian	45
1.11.4	Sumber Data	46
1.11.5	Teknik Pengumpulan Data	46
1.11.6	Populasi	46
1.11.7	Sampel	47
1.11.8	Teknik Sampling	47
1.12	Teknik Analisis Data	48
1.12.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	48
1.12.2	Uji Asumsi Klasik	49
1.12.2.1	Uji Normalitas	49
1.12.3	Uji Hipotesis	49
1.12.3.1	<i>Paired Sample T-test</i>	49
1.12.3.2	Uji Peringkat Bertanda Wilcoxon	50
BAB II	.....	51
GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	.....	51
2.1	PT. Bursa Efek Indonesia	51
2.1.1	Sejarah	51
2.1.2	Visi dan Misi	56
2.1.2.1	Visi	56
2.1.2.2	Misi	56

2.2	PT. Agung Podomoroland Tbk.....	57
2.2.1	Sejarah	57
2.2.2	Visi dan Misi	60
2.2.2.1	Visi	60
2.2.2.2	Misi	60
2.3	PT. Modernland Realty Tbk.	60
2.3.1	Sejarah	60
2.3.2	Visi dan Misi	61
2.3.2.1	Visi	61
2.3.2.2	Misi	61
2.4	PT. Hanson Internasional Tbk.	62
2.4.1	Sejarah	62
2.4.2	Visi dan Misi	62
2.4.2.1	Visi	62
2.4.2.2	Misi	63
	BAB III	64
	HASIL DAN PEMBAHASAN	64
3.1	Deskripsi Data	64
3.2	Analisis Statistik Deskriptif.....	65
3.2.1	<i>Current Ratio</i>	65
3.2.2	<i>Quick Ratio</i>	67
3.2.3	<i>Total Debt to Asset Ratio</i>	68
3.2.4	<i>Total Debt to Equity Ratio</i>	70
3.2.5	<i>Gross Profit Margin</i>	72
3.2.6	<i>Net Profit Margin</i>	73
3.2.7	<i>Return on Equity</i>	75
3.3	Uji Asumsi Klasik	77
3.3.1	Uji Normalitas	77
3.3.1.1	<i>Current Ratio</i>	78
3.3.1.2	<i>Quick Ratio</i>	78
3.3.1.3	<i>Total Debt to Asset Ratio</i>	79
3.3.1.4	<i>Total Debt to Equity Ratio</i>	79
3.3.1.5	<i>Gross Profit Margin</i>	80
3.3.1.6	<i>Net Profit Margin</i>	81
3.3.1.7	<i>Return on Equity</i>	81
3.4	Uji Hipotesis	82
3.4.1	<i>Paired Sample T-test</i>	82
3.4.1.1	<i>Current Ratio</i>	82
3.4.1.2	<i>Quick Ratio</i>	83

3.4.1.3	<i>Total Debt to Asset Ratio</i>	84
3.4.1.4	<i>Total Debt to Equity Ratio</i>	84
3.4.1.5	<i>Gross Profit Margin</i>	85
3.4.1.6	<i>Net Profit Margin</i>	86
3.4.1.7	<i>Return on Equity</i>	87
3.5	Pembahasan	88
3.5.1	Tidak Ada Perubahan yang Signifikan Terhadap <i>Current Ratio</i> Sebelum dan Setelah Akuisisi	88
3.5.2	Tidak Ada Perubahan yang Signifikan Terhadap <i>Quick Ratio</i> Sebelum dan Setelah Akuisisi	89
3.5.3	Tidak Ada Perubahan yang Signifikan Terhadap <i>Total Debt to Asset Ratio</i> Sebelum dan Setelah Akuisisi.....	91
3.5.4	Tidak Ada Perubahan yang Signifikan Terhadap <i>Total Debt to Equity Ratio</i> Sebelum dan Setelah Akuisisi.....	92
3.5.5	Tidak Ada Perubahan yang Signifikan Terhadap <i>Gross Profit Margin</i> Sebelum dan Setelah Akuisisi	94
3.5.6	Tidak Ada Perubahan yang Signifikan Terhadap <i>Net Profit Margin</i> Sebelum dan Setelah Akuisisi	95
3.5.7	Tidak Ada Perubahan yang Signifikan Terhadap <i>Return on Equity</i> Sebelum dan Setelah Akuisisi	96
BAB IV	.....	98
PENUTUP	.....	98
4.1	Kesimpulan.....	98
4.2	Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	.....	102
LAMPIRAN	.....

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perusahaan <i>Go Public</i> Melakukan Akuisisi 2014-2016	9
Tabel 1.2 Perusahaan Pengakuisisi Tahun 2014	10
Tabel 1.3 Perusahaan Sektor Properti Pengakuisisi Tahun 2014.....	11
Tabel 1.4 Standar Industri Rasio Likuiditas.....	26
Tabel 1.5 Standar Industri Rasio Solvabilitas	28
Tabel 1.6 Standar Industri Rasio Profitabilitas	30
Tabel 1.7 Penelitian Terdahulu	34
Tabel 1.8 Daftar Perusahaan Sektor Properti <i>Go Public</i> Melakukan Akuisisi Tahun 2014.....	48
Tabel 3.1. Hasil Uji Deskriptif <i>Current Ratio</i>	65
Tabel 3.2. Data Sampel Variabel <i>Current Ratio</i>	66
Tabel 3.3. Hasil Uji Deskriptif <i>Quick Ratio</i>	67
Tabel 3.4. Data Sampel Variabel <i>Quick Ratio</i>	68
Tabel 3.5. Hasil Uji Deskriptif <i>Total Debt to Asset Ratio</i>	69
Tabel 3.6. Data Sampel Variabel <i>Total Debt to Asset Ratio</i>	70
Tabel 3.7. Hasil Uji Deskriptif <i>Total Debt to Equity Ratio</i>	71
Tabel 3.8. Sampel Variabel <i>Total Debt to Equity Ratio</i>	71
Tabel 3.9. Hasil Uji Deskriptif <i>Gross Profit Margin</i>	72
Tabel 3.10. Data Sampel Variabel <i>Gross Profit Margin</i>	73
Tabel 3.11. Hasil Uji Deskriptif <i>Net Profit Margin</i>	74
Tabel 3.12. Data Sampel Variabel <i>Net Profit Margin</i>	75
Tabel 3.13. Hasil Uji Deskriptif <i>Return on Equity</i>	76
Tabel 3.14. Data Sampel Variabel <i>Return on Equity</i>	77
Tabel 3.15. Hasil Uji Normalitas <i>Current Ratio</i>	78
Tabel 3.16. Hasil Uji Normalitas <i>Quick Ratio</i>	78
Tabel 3.17. Hasil Uji Normalitas <i>Total Debt to Asset Ratio</i>	79
Tabel 3.18. Hasil Uji Normalitas <i>Debt to Equity Ratio</i>	80
Tabel 3.19. Hasil Uji Normalitas <i>Gross Profit Margin</i>	80
Tabel 3.20. Hasil Uji Normalitas <i>Net Profit Margin</i>	81
Tabel 3.21. Hasil Uji Normalitas <i>Return on Equity</i>	81
Tabel 3.22. Hasil Uji <i>Paired Sample T-Test</i> pada <i>Current Ratio</i>	82
Tabel 3.23. Hasil Uji <i>Paired Sample T-Test</i> pada <i>Quick Ratio</i>	83
Tabel 3.24. Hasil Uji <i>Paired Sample T-Test</i> pada <i>Total Debt to Asset Ratio</i>	84
Tabel 3.25. Hasil Uji <i>Paired Sample T-Test</i> pada <i>Total Debt to Equity Ratio</i>	85
Tabel 3.26. Hasil Uji <i>Paired Sample T-Test</i> pada <i>Gross Profit Margin</i>	85
Tabel 3.27. Hasil Uji <i>Paired Sample T-Test</i> pada <i>Net ProfitMargin</i>	86
Tabel 3.28. Hasil Uji <i>Paired Sample T-Test</i> pada <i>Return on Equity</i>	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Nilai Merger dan Akuisisi Indonesia 2014-2016.....	6
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran.....	38