

## ABSTRAKSI

Adrian Hasman Wicakasana, Nomor Induk Mahasiswa 152150064, Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta. Judul Penelitian ini adalah **Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor Properti Sebelum dan Setelah Melakukan Akuisisi (Studi pada perusahaan yang terdaftar pada BEI)**. Dosen Pembimbing satu (1) Indro Herry Mulyanto, Dosen Pembimbing dua (2) Adi Soeprapto.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah terdapat perbedaan kinerja keuangan sebelum dan setelah akuisisi perusahaan sektor properti pengakuisisi yang diukur dengan rasio keuangan *current ratio*, *quick ratio*, *total debt to asset ratio*, *total debt to equity ratio*, *gross profit margin*, *net profit margin*, dan *return on equity*. Jenis penelitian ini adalah tipe penelitian deskriptif komparatif. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah teknik *purposive sampling*. Populasi dalam penelitian ini meliputi laporan keuangan perusahaan sektor properti yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia. Sampel dari penelitian ini sebanyak 3 perusahaan yang telah diseleksi melalui kriteria yang telah ditentukan peneliti. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis statistik deskriptif, uji normalitas, dan *paired sample t-test*.

Hasil dari pengujian *paired sample t-test* pada *current ratio*, *quick ratio*, *total debt to asset ratio*, *total debt to equity ratio*, *gross profit margin*, *net profit margin*, dan *return on equity* sebelum dan setelah akuisisi menunjukkan nilai  $Sig \alpha=0,05 (>0,05)$ . Hasil tersebut menunjukkan bahwa tidak terdapat perubahan signifikan terhadap kinerja keuangan dari perusahaan sampel.

Kesimpulan dari penelitian ini menunjukkan bahwa tidak ada perubahan yang signifikan terhadap kinerja keuangan sebelum dan setelah akuisisi dari perusahaan properti pengakuisisi. Saran dari peneliti ditujukan kepada tiga pihak yang berkepentingan yaitu perusahaan, investor, dan peneliti selanjutnya. Bagi perusahaan hendaknya dapat mempertimbangkan kembali keputusan akuisisi. Bagi investor disarankan untuk berinvestasi pada perusahaan yang berkinerja keuangan tinggi demi mengurangi risiko investasi. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan dapat menggunakan satu sektor perusahaan dan menambah pos rasio dalam melakukan penelitian.

**Kata Kunci :** *current ratio*, *quick ratio*, *total debt to asset ratio*, *total debt to equity ratio*, *gross profit margin*, *net profit margin*, dan *return on equity*