

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR GRAFIK	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.5 Tinjauan Pustaka.....	15
1.5.1 Tinjauan Teoritis.....	15
1.5 1.1 Laporan Keuangan.....	15
1.5 1.2 Kinerja Keuangan.....	20
1.5 1.3 Financial Distress dan kebangkrutan.....	22
1.5 1.4 Metode Altman Z Score.....	26
1.5 1.5 Analisis Tren.....	33
1.5.2 Tinjauan Empiris.....	34
1.6 Kerangka Pemikiran..... //	42

1.7	Definisi Konsep dan Definisi Operasional.....	44
1.7.1	Definisi Konsep.....	44
1.7.2	Definisi Operasional.....	44
1.8	Metode Penelitian.....	45
1.8.1	Tipe Penelitian.....	45
1.8.2	Sumber data.....	45
1.8.3	Teknik Pengumpulan Data.....	45
1.8.4	Populasi dan Sampel.....	46
1.8.5	Teknik Analisis Data.....	48
1.9	Analisis Tren.....	49
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....		50
2.1	PT Agung Podomoro Land Tbk.....	50
2.2	PT Alam Sutera Realty Tbk.....	52
2.3	PT Bekasi Fajar Industri Tbk.....	54
2.4	PT Sentul City Tbk.....	56
2.5	PT Cowell Development Tbk.....	57
2.6	PT Ciputra Development Tbk.....	59
2.7	PT Duta Anggada Realty Tbk.....	61
2.8	PT Intiland Development Tbk.....	64
2.9	PT Bakrieland Development Tbk.....	65
2.10	PT Gowa Makkasar Tourism Development Tbk.....	67
2.11	PT Lippo Cikarang Tbk.....	70
2.12	PT Lippo Karawaci Tbk.....	72
2.13	PT Modernland Realty Tbk.....	74
2.14	PT Mega Manunggal Property Tbk.....	76
2.15	PT Metro Realty Tbk.....	77
2.16	PT Nirvana Development Tbk.....	78

2.17	PT Plaza Indonesia Realty Tbk.....	80
2.18	PT Pudjiadi Prestige Tbk.....	82
2.19	PT Roda Vivatex Tbk.....	84
2.20	PT Pikkoland Development Tbk.....	86
2.21	PT Danayasa Arthatama Tbk.....	87
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....		90
3.1	Analisis Data.....	91
3.1.1	Menghitung X1 (Working Capital to Total Asset).....	91
3.1.2	Menghitung X2 (Retained Earning to Total Asset).....	94
3.1.3	Menghitung X3 (EBIT to Total Asset).....	96
3.1.4	Menghitung X4 (Book Value of Equity to Book Value of Total Debt).....	98
3.1.5	Menghitung Z Score Modifikasi.....	101
3.1.6	Analisis Tren	104
3.2	Pembahasan.....	118
3.2.1	Kondisi finansial distress untuk memprediksi kebangkrutan pada industri Property dan Real Estate 2013-2017.....	118
3.2.2	Kinerja perusahaan menggunakan analisis tren pada industri Property dan Real Estate 2013- 2017.....	124
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....		126
4.1	Kesimpulan.....	126
4.2	Saran.....	127
DAFTAR PUSTAK.....		129

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Daftar Perusahaan Sektor Jasa di delisting tahun 2009 2017.....	4
Tabel 1.2	Daftar Industri Properti dan Real Estate di BEI tahun 2013-2017	6
Tabel 1.3	Profit Industri Properti dan Real Estate di BEI 2013- 2017.....	8
Tabel 1.4.	Penelitian Terdahulu.....	39
Tabel 3.1	Working Capital to Total Asset (X1) Periode tahun 2013-2017	92
Tabel 3.2	Retained Earnings to Total Asset (X2) Periode tahun 2013-2017.....	.95
Tabel 3.3	Earning Before Interest and Tax to Total Assets (X3) Periode tahun 2013- 2017.....	97
Tabel 3.4	Market Value of Equity to Book Value of Debt (X4) Periode tahun 2013-2017.....	99
Tabel 3.5	Hasil Z Score Modifikasi Tahun 2013-2017.....	101
Tabel 3.6	Hasil Analisis Z Score Modifikasi Tahun 2013-2017....	103

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka Pemikiran.....	43
-------------------	--------------------------------	-----------

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1	Analisis Tren PT Agung Podomoro Land Tbk.....	104
Grafik 3.2	Analisis Tren PT Alam Sutera Realty Tbk.....	105
Grafik 3.3	Analisis Tren PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.....	105
Grafik 3.4	Analisis Tren PT Sentul City Tbk.....	106
Grafik 3.5	Analisis Tren PT Cowell Development Tbk.....	107
Grafik 3.6	Analisis Tren PT Ciputra Development Tbk.....	107
Grafik 3.7	Analisis Tren PT Duta Anggada Realty Tbk.....	108
Grafik 3.8	Analisis Tren PT Intiland Development Tbk.....	109
Grafik 3.9	Analisis Tren PT Bakrieland Development Tbk.....	109
Grafik 3.10	Analisis Tren PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk.....	110
Grafik 3.11	Analisis Tren PT Lippo Cikarang Tbk.....	111
Grafik 3.12	Analisis Tren PT Lippo Karawaci Tbk.....	111
Grafik 3.13	Analisis Tren PT Modernland Realty Tbk.....	112
Grafik 3.15	Analisis Tren PT Mega Manunggal Property Tbk.....	113
Grafik 3.16	Analisis Tren PT Nirvana Development Tbk.....	114
Grafik 3.17	Analisis Tren PT Plaza Indonesia Realty Tbk.....	115
Grafik 3.18	Analisis Tren PT Pudjiati Prestige Tbk.....	115
Grafik 3.19	Analisis Tren PT Roda Vivatex Tbk.....	116
Grafik 3.20	Analisis Tren PT Pikko Land Development Tbk.....	117
Grafik 3.21	Analisis Tren PT Danayasa Arthatama Tbk.....	117