

ABSTRAKSI

Sweywa Marya Dorida Gribza, nomor Mahasiswa 152140069, Program Studi Administrasi Bisnis, Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Pembangunan Nasional “VETERAN” Yogyakarta. Judul penelitian “Analisis *Financial Distress* Untuk Memprediksi Kebangkrutan Pada Industri *Property dan Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2013-2017”, 2019. Dosen Pembimbing I Indro Herry Mulyanto, DR.S, M.SI dan Dosen Pembimbing II Adi Soeprapro, DR.,S.SOS,M.Si.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kondisi *financial distress* dengan Model Altman Z Score Modifikasi serta perkembangan Trend (kecenderungan) dari nilai Z Score Modifikasi pada industri Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2013-2017. Penelitian ini menggunakan tipe penelitian deskriptif. Adapun teknik pengumpulan data yang digunakan adalah teknik dokumentasi. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan yang diperoleh dari situs resmi masing-masing perusahaan pada tahun 2013-2017. Sampel yang digunakan sebanyak 21 perusahaan dengan teknik pengambilan sampel yaitu *purposive sampling*. Pengolahan data dalam penelitian ini menggunakan perhitungan empat rasio keuangan pada model Altman Z'-Score Modifikasi meliputi *Working Capital to Total Assets*, *Retained Earning to Total Assets*, *Earning Before Interest and Tax to Total Assets*, dan *Book Value of Equity to Book Value of Total Liabilities*. Klasifikasi kebangkrutan perusahaan ditentukan oleh nilai Z-Score dengan kriteria Z'-Score $>2,6$ (*Safe Zone*), Z'-Score antara 1,1 sampai 2,6 (*Grey Area*), dan Z'-Score $<1,1$ (*Distress Zone*).

Hasil penelitian ini menunjukkan perusahaan *property dan real estate* pada tahun 2013 sampai dengan 2017 tergolong dalam kondisi sehat. Terdapat 14 perusahaan dalam kondisi *safe zone* (aman/sehat), 5 perusahaan mengalami kondisi *grey zone* (rawan), dan 2 perusahaan mengalami kondisi *distress zone* (bangkrut). Dalam kurun waktu lima tahun terdapat 21 perusahaan mengalami kondisi tren naik dan turun. PT Roda Vivatex Tbk (RDTX) dan PT Mega Manunggal Property Tbk (MMLP) memiliki garis tren cenderung naik terbaik. Sedangkan PT Lippo Karawaci Tbk (LPKR) dan PT Duta Anggada Tbk (DART) menunjukkan garis tren cenderung turun

Kata Kunci : Model Altman Z Score Modifikasi, *Financial Distress*, Tren