

**EVALUASI KELAYAKAN FINANSIAL PROYEK PETERNAKAN
SAPI PERAH “CIAWITALI FARM” DESA WARNASARI
KECAMATAN PANGALENGAN**

Oleh : Juni Arta Br Sitepu
Dibimbing oleh: Vandrias Dewantoro dan Agus Santosa

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan (1) untuk menganalisis kelayakan proyek peternakan sapi perah “Ciawitali Farm” dari aspek finansial; (2) untuk menganalisis sensitivitas kelayakan proyek peternakan sapi perah “Ciawitali Farm” apabila terjadi kenaikan harga input (konsentrat) sebesar 10% dengan asumsi faktor lain tetap dan penurunan jumlah produksi (susu sapi) sebesar 10% dengan asumsi faktor lain tetap. Metode dasar yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif. Adapun metode pelaksanaan penelitian adalah dengan metode studi kasus. Macam data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Sumber data yang diperoleh dari beberapa laporan proyek peternakan sapi perah Ciawitali Farm yang terkait penelitian dan wawancara beberapa pihak. Teknik pengumpulan data dengan cara pencatatan, wawancara, dan observasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah *Net Present Value (NPV)*, *Modified Internal Rate of Return (MIRR)*, dan *Discounted Payback Period*. Hasil penelitian menyimpulkan bahwa (1) Proyek peternakan sapi perah “Ciawitali Farm” menunjukkan bahwa dengan tingkat suku bunga yang digunakan yaitu 7% proyek peternakan sapi perah “Ciawitali Farm” dikatakan layak secara finansial. Dilihat dari perolehan nilai NPV sebesar Rp 3.832.010.175,- dengan nilai MIRR 16,6% dan nilai *Discounted Payback Period* 6,3 tahun; (2) Proyek peternakan sapi perah “Ciawitali Farm” tidak peka/tidak sensitif apabila terjadi kenaikan harga input (konsentrat) sebesar 10% dengan asumsi faktor lain tetap dan proyek peternakan sapi perah “Ciawitali Farm” tidak peka/tidak sensitif apabila terjadi penurunan jumlah produksi (susu sapi) sebesar 10% dengan asumsi faktor lain tetap.

Kata Kunci: Evaluasi Kelayakan, Finansial, Sensitivitas, Sapi Perah.

**THE FINANCIAL FEASIBILITY PROJECT EVALUATIONS OF DAIRY
COWS LIVESTOCK “CIAWITALI FARM” WARNASARI VILLAGE
PANGALENGAN DISTRICT**

By : Juni Arta Br Sitepu
Supervised by: Vandrias Dewantoro and Agus Santosa

ABSTRACT

This research aimed (1) to analyzed the feasibility livestock of dairy cows “Ciawitali Farm” from financial aspects; (2) to analyzed the sensitivity of the project dairy cows “Ciawitali Farm” when the price of input (concentrate) was increased around 10% by asuming the others factors were constant and the total productions (milk) was decreased around 10% by asuming the others factor were constant. The basic method that used in this research was descriptive methode. As the methode of conducting research was case study method. The types of the data were primary and secondary data. The source of the data were obtained from some of the project report of the livestock of dairy cows “Ciawitali Farm” related to research and interviews of some people. The technique of collecting data were taking notes, interviews, and observations. The technicque of data analysis were Net Present Value (NPV), Modified Internal Rate of Return (MIRR), and Discounted Payback Period. The conclusion of this research was (1) Value of Net Present Value (NPV) in the amount of Rp 3,832,010,175,- value Modified Internal Rate of Return (MIRR) in the amount of 16,6%, and Discounted Payback Period 6,3 year; (2) The project of the livestock of dairy cows “Ciawitali Farm” was not sensitive when the price of input (concentrate) was increase around 10% by asuming the others factors were constant and the project of the livestock of dairy cows “Ciawitali Farm” was not sensitive whenever the total of productions (milk) was decreasing around 10% by asuming the others factor were constant.

Key words: The Evaluations of Financial, Feasibility, Sensitivity, Dairy Cows.