

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
MOTTO	ii
ABSTRAK	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4. Manfaat Penelitian.....	14
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	14
1.4.2. Manfaat Praktis	14
1.5. Landasan Teori	14
1.5.1 Profitabilitas.....	14
1.5.1.1 Pengertian Profitabilitas	14
1.5.1.2. Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas.....	16
1.5.1.3. Jenis-jenis Rasio Profitabilitas.	16
1.5.2. Modal Kerja	18
1.5.2.1 Pengertian Modal Kerja	18
1.5.2.2. Jenis-jenis Modal Kerja	21
1.5.2.3. Sumber Modal Kerja	22
1.5.2.4. Pentingnya Modal Kerja	23
1.5.2.5 Perputaran Modal Kerja	24
1.5.3 Likuiditas	26
1.5.3.1. Pengertian Likuiditas	26

1.5.3.2. Rasio Likuiditas	26
1.5.3.3. Jenis-jenis Rasio Likuiditas	27
1.6. Landasan Empiris	29
1.7. Keterikatan Antar Variabel.....	37
1.7.1 Pengaruh Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas	37
1.7.2 Pengaruh Perputaran Modal Kerja Terhadap Likuiditas	38
1.7.3 Pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas.....	38
1.7.4 Pengaruh Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas melalui Likuiditas.....	39
1.8 Kerangka Pemikiran	41
1.9 Hipotesis.....	42
1.10. Definisi Konsep dan Definisi Operasional	43
1.10.1. Definisi Konsep	43
a. Perputaran Modal Kerja.....	43
b. Likuiditas	44
c. Profitabilitas.....	44
1.10.2. Definisi Operasional	44
1.10.2.1 Variabel Dependen.....	44
1.10.2.2 Variabel Intervening.....	44
1.10.2.3 Variabel Independent	45
1.11. Metode Penelitian.....	45
1.11.1. Tipe Penelitian	45
1.11.2. Ruang Lingkup Penelitian	45
1.11.3 Obyek Penelitian.....	46
1.11.4 Sumber Data	46
1.11.5 Teknik Pengumpulan Data.....	46
1.11.6 Populasi dan Sampel.....	47
1.11.6.1 Populasi.....	47
1.11.6.2 Sampel.....	47
1.11.7. Teknik Sampling.....	47
1.11.8. Teknik Analisis Data	49

1.11.8.1. Statistik Deskriptif	49
1.11.8.2 Statistik Inferensial	49
1.11.8.2.1 Uji Asumsi Klasik	50
a. Uji Normalitas.....	50
b. Uji Autokorelasi.....	50
c. Uji Heteroskedastitas.....	51
1.11.8.2.2 Analisis Regresi Sederhana	52
1.11.8.2.3 Analisis Jalur (<i>Path Analysis</i>)	53
1.11.8.2.4 Uji Hipotesis.....	54
1.11.8.2.4.1 Uji Signifikasi Parameter Individual (Uji t)	54
1.11.8.2.4.2 Koefisien Determinasi (R^2).....	56
1.11.8.2.4.3 Sobel Test	56
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	58
2.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia (BEI).....	58
2.1.1. Sejarah Bursa Efek Indonesia (BEI)	58
2.1.2 Struktur Organisasi Bursa Efek Indonesia (BEI).....	61
2.2 Agung Podomoro Land Tbk.....	62
2.3 Alam Sutera Realty Tbk	63
2.4. Bekasi Asri Pemula Tbk.....	64
2.5. Bekasi fajar Industrial Estate Tbk	66
2.6 Bumi Serpong Damai Tbk.....	67
2.7 Ciputra Development Tbk	68
2.8 Duta Anggada Realty Tbk	70
2.9 Intiland Developmenti Tbk	71
2.10 Duta Pertiwi Tbk	72
2.11 Megapolitan Development Tbk.....	73
2.12 Perdana Gapuraprima Tbk.....	75
2.13 Kawasan Indutsri Jababeka Tbk	76
2.14 Lippo Cikarang Tbk	77
2.15 Lippo Karawaci Tbk.....	78
2.16 Metropolitan Kentjana Tbk	79

2.17 Metropolitan Land Tbk	81
2.18 Plaza Indonesia Realty Tbk	82
2.19 Pakuwon Jatt Tbk	83
2.20 Roda Vivatex Tbk	84
2.21 Pikko Land Development Tbk	85
2.22 Dadanayasa Arthatama Tbk	86
2.23 Suryamas Dutamakmur Tbk.....	87
2.24 Summarecon Agung Tbk.....	88
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN.....	91
3.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	91
3.1.1 Perputaran Modal Kerja (<i>Working Capital Turnover</i>)	91
3.1.2 Likuiditas	95
3.1.3 Profitabilitas.....	99
3.2 Uji Asumsi Klasik	103
3.2.1 Uji Normalitas.....	103
3.2.2 Uji Autokorelasi.....	103
3.2.3 Uji Heteroskedastisitas	104
3.3 Analisis Regresi.....	104
3.3.1 Hasil Regresi Tahap 1	104
A. Koefisien Determinasi	106
3.3.2 Hasil Regresi Tahap 2.....	106
A. Koefisien Determinasi	107
3.4 Uji t (t-test)	108
3.4.1 Uji t Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas.....	109
3.4.2 Uji t Perputaran Modal Kerja Terhadap Likuiditas	109
3.4.3 Uji t Likuiditas Terhadap Profitabilitas	110
3.5 Uji Sobel.....	110
3.5.1 Uji Sobel Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas (ROA) melalui Likuiditas (CR).....	110
3.6 Analisis Jalur	111
3.6.1 Model Diagram Jalur.....	112

3.7 Pembahasan	113
3.7.1 Pengaruh Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas	113
3.7.2 Pengaruh Perputaran Modal Kerja Terhadap Likuiditas	114
3.7.3 Pengaruh Likuiditas Terhadap Profitabilitas	116
3.7.4 Pengaruh Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas Melalui Likuiditas	118
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	120
4.1 Kesimpulan.....	120
4.2 Saran.....	122
DAFTAR PUSTAKA	124

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia tahun 2013-2017	2
Tabel 1.2 Rata-rata Pendapatan dan Laba Bersih Perusahaan Sub sektor <i>Property</i> and <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017.....	5
Tabel 1.3 Rata-rata <i>Return On Assets</i> (ROA) Perusahaan Sub sektor <i>Property</i> and <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2017	7
Tabel 1.4. Penelitian Terdahulu	34
Tabel 1.5 Daftar Perusahaan yang memenuhi kriteria sample penelitian	48
Tabel 1.6 Tabel Pengambilan Keputusan Autokorelasi.....	51
Tabel 3.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Perputaran Modal Kerja	92
Tabel 3.2 Perputaran Modal Kerja Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2017	92
Tabel 3.3 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Likuiditas.....	96
Tabel 3.4 <i>Current Ratio</i> (CR) perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2013-2017.....	96
Tabel 3.5 Hasil Analisis Statistik Deskriptif Profitabilitas	99
Tabel 3.6 ROA Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> tahun 2013-2017	100
Tabel 3.7 Uji Normalitas <i>One Sample</i> Kolmogorov-Smirnov.....	103
Tabel 3.8 Uji Autokorelasi menggunakan Uji Durbin Watson.....	103
Tabel 3.9 Hasil Regresi Tahap 1	105
Tabel 3.10 Hasil Uji Koefisien Determinasi	106
Tabel 3.11 Hasil Regresi Tahap 2	107
Tabel 3.12 Hasil Uji Koefisien Determinasi	108
Tabel 3.13 Uji t Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas	109
Tabel 3.14 Uji t Perputaran Modal Kerja Terhadap Likuiditas	109
Tabel 3.15 Uji t Likuiditas Terhadap Profitabilitas	110
Tabel 3.16 Perhitungan Analisis Jalur	112

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	41
Gambar 1.2 Model Hipotesis	43
Gambar 1.3 Model Jalur.....	54
Gambar 2.1 Struktur Organisasi Bursa Efek Indonesia (BEI).....	62
Gambar 3.1 Rata-rata Perputaran Modal Kerja Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> selama 2013-2017	93
Gambar 3.2 Perkembangan Rata-rata Perputaran Modal Kerja Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> periode 2013-2017.....	95
Gambar 3.3 Rata-rata <i>Current Ratio</i> (CR) Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> selama 2013-2017	97
Gambar 3.4 Perkembangan Rata-rata <i>Current Ratio</i> Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> periode 2013-2017	98
Gambar 3.5 Rata-rata ROA Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> selama 2013-2017	101
Gambar 3.6 Perkembangan Rata-rata ROA sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> periode 2013-2017.....	102
Gambar 3.1 Uji Heteroskedastisitas	104
Gambar 3.2 Diagram Jalur	112

DAFTAR LAMPIRAN

Laporan Keuangan Perusahaan *Property and Real Estate*

Uji Normalitas

Uji Heterokedatisitas

Uji Autokorelasi

Uji t