

## **ABSTRAK**

Penelitian ini memiliki tujuan yaitu untuk menguji pengaruh profitabilitas, pertumbuhan perusahaan, *free cash flow*, dan ukuran perusahaan terhadap kebijakan dividen. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode analisis linier berganda. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang bersumber pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia periode 2011-2013. Pengambilan sampel pada penelitian ini menggunakan metode *Purposive Sampling*. Sebagaimana kriteria pengambilan sampel diperoleh 13 perusahaan yang memenuhi kriteria sehingga jumlah observasi dalam penelitian ini berjumlah 65 pengamatan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas dan *free cash flow* berpengaruh terhadap kebijakan dividen, sedangkan pertumbuhan perusahaan dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

**Kata Kunci:** profitabilitas, pertumbuhan perusahaan, *free cash flow*, ukuran perusahaan, kebijakan dividen.

## **ABSTRACT**

*The purpose of this research is to tests the influence of profitability, company growth, free cash flow, and firm size to the dividend policy. This research has been carried out by using quantitative approach and multiple linear analysis method. The data is the secondary data which has been obtained from property and real estate companies which are listed in Indonesia Stock Exchange in 2013-2017 periods. The sampling has been done by using purposive sampling method. 13 companies which meet the criteria have been selected as samples so that the observation in this research are 65 observations. The results of this research indicate that profitability variable and free cash flow variable give influence to the dividend policy, as for company growth and firm size variable does not give influence to the dividend policy.*

*Keywords: profitability, company growth, free cash flow, firm size, dividend policy.*