

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	v
<i>SUMMARY</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB	
I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Batasan Masalah	2
1.5. Metode Penelitian	3
1.6. Manfaat Penelitian	4
II TINJAUAN UMUM	5
2.1. Lokasi dan Kesampaian Daerah	5
2.2. Iklim dan Curah Hujan	7
2.3. Tinjauan Geologi	7
2.3.1 Fisiografi	8
2.3.2 Stratigrafi	10
2.3.3 Struktur Geologi	12
2.4. Zona Nikel Laterit	13
2.5. Kegiatan Penambangan	15
2.5.1 Pembersihan Lahan (<i>Land Clearing</i>)	15
2.5.2 Pengupasan Tanah Pucuk (<i>Top Soil Removal</i>)	16
2.5.3 Penambangan Bijih Nikel	16
2.5.4 Pengangkutan Menuju <i>Stockpile</i>	17
2.5.5 Jenis dan Jumlah Peralatan yang Digunakan	18
2.6. Proses Pengolahan	18
2.7. Reklamasi	20
III DASAR TEORI	23
3.1. Aspek Teknis	23
3.1.1 Metode Penambangan	23

3.1.2 Tahap Persiapan	24
3.1.3 Tahap Penambangan	24
3.1.4 Produksi Peralatan.....	25
3.1.5 Proses Pengolahan.....	26
3.1.6 Reklamasi dan Pascatambang	26
3.2. Aspek Ekonomi	26
3.2.1 Pendapatan	26
3.2.2 Komponen – Komponen Biaya.....	27
3.2.3 Aliran Kas Tunai (<i>Cash Flow</i>).....	32
3.2.4 Faktor yang Mempengaruhi Aliran Kas.....	34
3.2.5 Metode-Metode Analisis Ekonomi	35
IV HASIL PENELITIAN	40
4.1. Aspek Teknis	41
4.1.1 Sistem Penambangan	42
4.1.2 Proses Pengolahan	44
4.1.2 Reklamasi dan Pascatambang.....	45
4.2. Aspek Ekonomi.....	45
4.2.1 Investasi Total.....	46
4.2.2 Pendapatan	48
4.2.3 Biaya Operasi.....	49
4.2.4 Pajak.....	61
4.2.5 Pembayaran Hutang.....	62
4.2.6 <i>Cash Flow</i>	63
V PEMBAHASAN.....	65
5.1. Analisis Kelayakan.....	65
5.1.1 Struktur Modal 100% Modal Sendiri.....	65
5.1.2 Struktur Modal 65% Modal Sendiri 35% Modal Pinjaman ..	66
5.1.3 Struktur Modal 35% Modal Sendiri 65% Modal Pinjaman ..	67
5.1.4 Hasil Analisis Kelayakan	67
5.2. Analisis Kepekaan.....	68
5.2.1 Analisis Kepekaan Pada Perubahan Harga Harga Jual.....	68
5.2.2 Analisis Kepekaan Pada Perubahan Tingkat Produksi	69
5.2.3 Hasil Analisis Kepekaan	70
VI KESIMPULAN DAN SARAN	71
6.1. Kesimpulan	71
6.2. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN.....	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1. Peta Lokasi Penelitian dan Kesampaian Daerah.....	6
2.2. Curah Hujan Rata-rata Bulanan, Kabupaten Kolaka 2008-2017	7
2.3. Profil Endapan Nikel Laterit	13
2.4. Kegiatan <i>Land Clearing</i>	15
2.5. Pengupasan <i>Top Soil</i>	16
2.6. Kegiatan Penambangan	17
2.7. Kegiatan di <i>Stockpile</i>	17
2.8. Alur Kegiatan Reklamasi	20
3.1 Diagram Alir Kas Tunai.....	32

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1. Jenis dan Jumlah Peralatan yang Digunakan di PT ANTAM Tbk	18
3.1 Tarif Depresiasi Berdasarkan Metode.....	32
4.1 Jenis dan Jumlah Peralatan yang Digunakan	42
4.2 Produksi Masing-Masing <i>Pit</i> (Produk LgSo).....	43
4.3 Produksi Masing-Masing <i>Pit</i> (Produk HgSo)	44
4.4 Produksi FeNi (Ferronikel)	45
4.5 Biaya Infrastruktur (<i>land clearing</i> dan pembuatan <i>hauling road</i>)	47
4.6 Biaya Infrastruktur (Paritan, <i>Stockpile</i> , <i>Wastedump</i> dan Area Parkir Alat Berat).....	47
4.7 Modal Kerja	48
4.8 Pendapatan	49
4.9 Biaya Pegawai Tetap.....	49
4.10 Biaya Pegawai Kontrak.....	50
4.11 Biaya K3LH	51
4.12 Biaya CSR.....	52
4.13 Biaya Jasa.....	52
4.14 Biaya Depresiasi.....	53
4.15 Biaya Reklamasi.....	55
4.16 Biaya Pascatambang.....	56
4.17 Nilai Sisa	57
4.18 Total Biaya Sewa Alat Berat.....	58
4.19 Biaya Sewa Kendaraan Pendukung	59
4.20 Biaya BBM Kendaraan Pendukung	59
4.21 Biaya BBM Pompa	60
4.22 Pajak Penghasilan.....	61
4.23 Angsuran Pinjaman Struktur Analisis 65% Modal Sendiri, 35% Modal Pinjaman.....	63

4.24	Angsuran Pinjaman Struktur Analisis 35% Modal Sendiri, 65% Modal Pinjaman.....	63
5.1	Hasil Analisis Kelayakan Ekonomi dari Beberapa Alternatif Permodalan.....	68
5.2	Analisis Kepekaan Terhadap Harga Jual 100% Modal Sendiri	68
5.3	Analisis Kepekaan Terhadap Harga Jual 65% Modal Sendiri. 35% Modal Pinjaman	69
5.4	Analisis Kepekaan Terhadap Harga Jual 35% Modal Sendiri. 65% Modal Pinjaman	69
5.5	Analisis Kepekaan Tingkat Produksi 100% Modal Sendiri.....	69
5.6	Analisis Kepekaan Tingkat Produksi 65% Modal Sendiri, 35% Modal Pinjaman	70
5.7	Analisis Kepekaan Tingkat Produksi 35% Modal Sendiri, 65% Modal Pinjaman	70

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN	Halaman
A. PETA KEMAJUAN TAMBANG	75
B. TOTAL CADANGAN BIJIH NIKEL.....	84
C. SPESIFIKASI ALAT	85
D. JUMLAH WAKTU KERJA.....	88
E. PRODUKSI ALAT MUAT	90
F. PRODUKSI ALAT ANGKUT.....	100
G. INVESTASI TOTAL.....	115
H. PENDAPATAN.....	119
I. BIAYA TETAP	121
J. BIAYA VARIABLE.....	128
K. ROYALTI.....	130
L. PINJAMAN, BUNGA DAN PEMBAYARAN	132
M. CASHFLOW PERMODALAN 100 % MODAL SENDIRI (1 TAHUN) ..	133
N. CASHFLOW PERMODALAN 65 % MODAL SENDIRI DAN 35% MODAL PINJAMAN (1 TAHUN).....	134
O. CASHFLOW PERMODALAN 35% MODAL SENDIRI DAN 65% MODAL PINJAMAN (1 TAHUN).....	135
P. CASHFLOW PERMODALAN 100 % MODAL SENDIRI (5 TAHUN) ..	136
Q. CASHFLOW PERMODALAN 65 % MODAL SENDIRI DAN 35% MODAL PINJAMAN (5 TAHUN).....	137
R. CASHFLOW PERMODALAN 35% MODAL SENDIRI DAN 65% MODAL PINJAMAN (5 TAHUN).....	138
S. HARGA DAN TINGKAT PRODUKSI.....	139
T. ANALISIS KEPEKAAN TERHADAP PERUBAHAN HARGA JUAL...141	
U. ANALISIS KEPEKAAN TERHADAP PERUBAHAN PRODUKSI PENAMBANGAN	142