

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti secara empiris tentang pengaruh profitabilitas, likuiditas dan kepemilikan manajerial terhadap kebijakan dividen. Variabel independen yang digunakan adalah profitabilitas, likuiditas dan kepemilikan manajerial. Variabel dependen yang digunakan adalah kebijakan dividen. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2013-2017.

Sampel yang dikumpulkan menggunakan metode *purposive sampling*. Total 8 perusahaan ditentukan sebagai sampel. Metode analisis penelitian ini menggunakan regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen. Sementara itu likuiditas dan kepemilikan manajerial berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen. Hasil koefisien determinasi menunjukkan sebesar 60%. Hasil tersebut menandakan kemampuan variabel independen dalam menjelaskan variabel dependen, sementara 40% dijelaskan oleh variabel lain.

Kata Kunci: Profitabilitas, Likuiditas, Kepemilikan Manajerial, Kebijakan Dividen.

## **ABSTRACT**

*This research aimed to analyze and obtain empirical evidence about the effects of profitability, liquidity and managerial ownership to dividend policy. Independent variables were used profitability, liquidity and managerial ownership. Dependent variable was used dividend policy. The research population was property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) in period of 2013-2017. Sample was collected by purposive sampling method. Total 8 real estate and property companies were taken as study's sample. Analysis method of this research used multiple regression.*

*The result of this research showed that profitability did not significantly effect to dividend policy. As for liquidity and managerial ownership has significantly effect to dividend policy. The determination coefficient result showed 60%. That's about 60% indicated the ability of the independent variables explained the dependent variable while 40% explained by the other variables.*

*Keyword: Profitability, Liquidity, Managerial Ownership, Dividend Policy.*