

## **INTISARI**

Penelitian ini memiliki tujuan untuk menganalisis kelayakan pembangunan hotel di kawasan New Yogyakarta Internasional Airport (NYIA) Kabupaten Kulon Progo Daerah Istimewa Yogyakarta. Analisis yang dilakukan adalah analisis deskriptif kuantitatif. Alat analisis yang digunakan untuk menilai kelayakan investasi dalam penelitian ini adalah *Metode Net Present Value (NPV)*, *Gross Benefit Cost Ratio (Gross B/C Ratio )*, *Net Benefit Cost Ratio ( Net B/C Ratio)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, *Payback Periods (payback period)*.

Hasil penelitian kelayakan pembangunan hotel dalam kapasitas hotel bintang tiga layak untuk dilaksanakan dan menarik penaman investasi. penilaian dengan teknik analisis yaitu NPV dihasilkan NPV positif sesuai yang diinginkan, Gross B/C diperoleh 1.094 lebih besar dari syarat 1, Net B/C diperoleh 1.287 lebih besar dari syarat 1, IRR diperoleh 19.2 % lebih besar dari suku bunga Discount Factor 12 %, dan BEP diperoleh 12 tahun 3 bulan lebih cepat dari jangka waktu pinjaman 15 tahun dan syarat umur ekonomis 40 tahun.

Kata Kunci : Investasi, Evaluasi Proyek, Fisik Gedung, Tekno Ekonomi.

## **ABSTRACT**

This study aims to analyze the feasibility of building a hotel in the area of Yogyakarta New International Airport (NYIA), Kulon Progo Regency, Special Region of Yogyakarta. The analysis carried out was quantitative descriptive analysis. The analytical method used to assess the feasibility of investment in this study is the Net Present Value Method (Gross Income), Gross Benefit Cost Ratio (Gross B / C Ratio), Net Benefit Cost Ratio (Net B / C Ratio), Internal Rate of Return (IRR)), Payback Period (return period).

The results of the research on the feasibility of developing hotels in the capacity of three-star hotels are feasible and attract investment. The analysis using the analysis technique that is NPV produced positive NPV as desired, Gross B / C obtained 1,094 greater than condition 1, Net B / C obtained 1,287 greater than condition 1, IRR obtained 19.2% greater than the Discount Factor 12% interest rate and BEP is obtained 12 years 3 months faster than the loan period of 15 years and the economic age requirement is 40 years.

**Keywords :** Investment, Project Evaluation, Physical Building, Economic Technological.