

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-3
1.3 Batasan dan Asumsi	I-3
1.4 Tujuan Penelitian	I-4
1.5 Manfaat Penelitian	I-4
1.6 Sistematika Penulisan	I-4
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Investasi	II-1
2.1.1 Tujuan Investasi	II-1
2.1.2 Bentuk-bentuk Investasi	II-2
2.1.3 Jenis Investasi	II-3
2.1.4 Risiko Investasi	II-5
2.1.5 Tahapan Investasi	II-7
2.1.6 Metode Penilaian Investasi	II-9

2.2	Studi Kelayakan Investasi	II-13
2.2.1	Tujuan Studi Kelayakan Investasi	II-13
2.2.2	Tahapan Studi Kelayakan Investasi	II-15
2.2.3	Aspek-aspek Studi Kelayakan Investasi	II-17
2.3	<i>Minimum Attractive Rate of Return (MARR)</i>	II-20
2.4	Depresiasi	II-22
2.5	Peramalan	II-26
2.5.1	Tujuan dan Peran Peramalan	II-27
2.5.2	Jenis Peramalan	II-27
2.5.3	Ketepatan Peramalan	II-28
2.5.4	Langkah-langkah Peramalan	II-30
2.6	Analisis Sensitivitas	II-32
2.6.1	Faktor Perubahan Suatu Bisnis atau Investasi	II-32
2.6.2	Manfaat Analisis Sensitivitas	II-33
2.6.3	Pengukuran Analisis Sensitivitas	II-34

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Objek Penelitian	III-1
3.2	Teknik Pengumpulan Data	III-1
3.3	Pengumpulan Data	III-2
3.4	Kerangka Penelitian	III-3
3.5	Pengolahan Data	III-5
3.6	Analisis Hasil dan Analisis Sensitivitas	III-8
3.7	Kesimpulan dan Saran	III-8

BAB IV PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS HASIL

4.1	Pengumpulan Data	IV-1
4.1.1	Aspek Pasar	IV-1
4.1.2	Aspek Teknis	IV-2

4.1.3	Aspek Finansial	IV-2
4.1.1	Aspek Manajemen	IV-5
4.1.2	Aspek Lingkungan	IV-6
4.2	Pengolahan Data	IV-7
4.2.1	Aspek Pasar	IV-7
4.2.2	Aspek Teknis	IV-13
4.2.3	Aspek Finansial	IV-14
4.2.1	Aspek Manajemen	IV-26
4.2.2	Aspek Lingkungan	IV-27
4.3	Analisis Hasil dan Analisis Sensitivitas	IV-27
4.3.1	Analisis Hasil	IV-27
4.3.2	Analisis Sensitivitas	IV-29

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	V-1
5.2	Saran	V-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN