

PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, STRUKTUR AKTIVA, DAN PERTUMBUHAN
ASET TERHADAP STRUKTUR MODAL PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN
PROPERTY YANG TERDAFTAR PADA BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2013-2017

Alla Zahwa Andewi Nugraheni

NIM : 141 150 055

Email : lalazahwa24@gmail.com

Mahasiswa Program Studi Manajemen

Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPN “Veteran” Yogyakarta

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh ukuran perusahaan, struktur aktiva, dan pertumbuhan aset terhadap struktur modal perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia tahun 2013-2017. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dengan total populasi 54 perusahaan. Berdasarkan teknik pengambilan sampel dengan purposive sampling didapatkan sampel sebanyak 34 perusahaan. Sumber data penelitian ini adalah data sekunder yang di dapat dari laporan keuangan yang dipublikasikan di website resmi Bursa Efek Indonesia dan ICMD (*Capital Market Directory*). Teknik analisis data penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda dan lolos dari uji asumsi klasik. Hasil dari penelitian ini menemukan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal. Sedangkan struktur aktiva tidak berpengaruh terhadap struktur modal, dan pertumbuhan aset tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

Kata Kunci : Ukuran Perusahaan, Struktur Aktiva, Pertumbuhan Aset, Struktur Modal, *Real Estate* dan *Property*.