

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAN KEASLIAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>x</b>
<b>ABSTRACK</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GRAFIK</b> .....	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xvii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	8
1.3. Tujuan Penelitian .....	9
1.4. Manfaat Penelitian .....	9
1.5. Keaslian Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKAN</b>	
2.1. Kepariwisataaan .....	12
2.2. Pembangunan Kepariwisatan .....	14

2.3. Pengertian Desa Wisata .....	14
2.4. Pengertian Studi Kelayakan Bisnis .....	15
2.5. Manfaat/ <i>Benefit</i> .....	19
2.6. Biaya/ <i>Cost</i> .....	20
2.7. <i>Discount Factor</i> .....	22
2.8. Kriteriaan Kelayakan Ekonomi .....	22
2.9. Penelitian Terdahulu .....	23
2.10. Kerangka Pemikiran Konseptual .....	25

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian .....	27
3.2. Jenis Penelitian .....	27
3.3. Data dan Sumber Data .....	27
3.4. Metode Pengumpulan Data .....	29
3.5. Asumsi .....	29
3.6. Alat Analisis .....	31
3.7. Definisi Operasional Variabel .....	34

### **BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN**

4.1. Sejarah Desa Wisata Pulesari .....	37
4.2. Gambaran Umum Desa Wisata Pulesari .....	38
4.3. Kondisi Regional .....	39
4.4. Arah Pengembangan .....	40
4.5. Analisis Data .....	41
4.5.1 Analisis Aspek Pasar .....	41

4.5.2 Analisis Aspek Teknis .....	50
4.5.3 Analisis Aspek Teknologi .....	53
4.5.4 Analisis Aspek Keuangan .....	56
4.6. Pembahasan .....	70
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1. Kesimpulan .....	72
5.2. Saran .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>74</b>

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1 : Jumlah Kunjungan Wisatawan Kabupaten Sleman 2015-2017 .....	4
Tabel 1.2 : Desa Wisata di Kabupaten Sleman .....	5
Tabel 1.3 : Jumlah Pengunjung Desa Wisata Pulesari .....	6
Tabel 1.4 : Keaslian Penelitian .....	9
Tabel 3.1 : Kebutuhan Data Primer .....	28
Tabel 3.2 : Kebutuhan Data Sekunder .....	29
Tabel 4.1 : Jenis Penggunaan Lahan Desa Wisata Pulesari .....	38
Tabel 4.2 : Pertumbuhan Jumlah Wisatawan yang Berkunjung ke Desa Wisata di Kecamatan Turi .....	42
Tabel 4.3 : Pangsa Pasar Desa Wisata Pulesari Tahun 2013-2017 .....	42
Tabel 4.4 : Upah Tenaga Kerja .....	58
Tabel 4.5 : THR Tenaga Kerja .....	58
Tabel 4.6 : Biaya Promosi .....	59
Tabel 4.7 : Peralatan .....	60
Tabel 4.8 : Transportasi .....	60
Tabel 4.9 : Perlengkapan Kantor .....	61
Tabel 4.10 : Honor Tidak Tetap .....	62
Tabel 4.11 : Hasil Perhitungan NPV .....	64
Tabel 4.12 : Hasil Perhitungan IRR .....	67
Tabel 4.13 : Hasil Perhitungan <i>Payback Period</i> .....	69

## DAFTAR GRAFIK

	<b>Halaman</b>
Grafik 1.1 : Jumlah Kunjungan Wisatawan DIY 2013-2017 .....	3
Grafik 4.1 : Presentase Mata Pencaharian Penduduk Dusun Pulesari .....	54

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 : Kerangka Pemikiran Konseptual .....	26
Gambar 4.1 : Denah Desa Wisata Pulesari .....	39

## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
Lampiran 1 : Daftar Paket .....	76
Lampiran 2 : Tata Letak ( <i>Layout</i> ) .....	78
Lampiran 3 : Penjualan Paket Wisata Tahun 2018 .....	79
Lampiran 4 : Modal Awal .....	80
Lampiran 5 : Penyusutan .....	81
Lampiran 6 : Gaji Tenaga Kerja .....	82
Lampiran 7 : <i>Cash Flow</i> .....	83
Lampiran 8 : Foto Pengembangan Desa Wisata Pulesari .....	84