

## **ABSTRACT**

*This study aims to explain the significance of the effect of profitability, leverage, firm size, investment decisions and dividend policy partially on the value of the company on property and real estate companies listed on the IDX. This study took a sample of 82 companies during the study period, namely in 2013-2016 using purposive sampling method with the criteria of companies that publish financial statements in a row and data on the research variables to be studied must be available in full. The data source used in this study is secondary data. Multiple linear regression is a data analysis technique used in this study. After testing, the results of profitability, leverage, investment decisions, and dividend policies are partially significant effect on firm value, but firm size against firm value has no significant effect*

**Keywords:** *Company value, profitability, leverage, company size, investment decisions, dividend policy.*

## ABSTRAK

Penelitian ini memiliki tujuan untuk menjelaskan signifikansi pengaruh profitabilitas, *leverage*, ukuran perusahaan, keputusan investasi dan kebijakan dividen secara parsial terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI. Penelitian ini mengambil sampel 82 perusahaan selama periode penelitian yaitu tahun 2013-2016 menggunakan metode *purposive sampling* dengan kriteria perusahaan yang mempublikasikan laporan keuangan secara berturut-turut dan data-data mengenai variabel penelitian yang akan diteliti harus tersedia lengkap. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data sekunder. Regresi linier berganda adalah teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini. Setelah dilakukan pengujian maka diperoleh hasil profitabilitas, *leverage*, keputusan investasi, dan kebijakan dividen secara parsial berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, namun ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan tidak berpengaruh signifikan.

**Kata kunci:** Nilai perusahaan, profitabilitas, *leverage*, ukuran perusahaan, keputusan investasi, kebijakan dividen.