

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, *CASH POSITION*, DAN *ASSET GROWTH* TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PERUSAHAAN KONSTRUKSI DAN PROPERTI DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

Yosua Teguh Waskito

Alumni UPN Veteran Yogyakarta : Email: yosuateguh28@gmail.com

Dr. Hiras Passaribu, SE., M.Si., Ak., CA

UPN Veteran Yogyakarta : Email: pasaribuhiras@yahoo.com

Abstrak

Penelitian ini dimaksudkan untuk menguji pengaruh profitabilitas, *leverage*, *cash position* dan *asset growth* terhadap kebijakan dividen di perusahaan konstruksi dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2013-2016. Pada penelitian ini *return on asset ratio* digunakan sebagai profitabilitas dan *debt to equity ratio* digunakan sebagai *leverage*. Penelitian ini didasarkan pada peningkatan tahunan pendapatan kotor perusahaan konstruksi dan properti. Analisis regresi linier berganda digunakan sebagai metode penelitian untuk menguji pengaruh langsung dari variabel independen pada variabel dependen. Hasil dari penelitian ini adalah: profitabilitas, *leverage*, *cash position* berpengaruh signifikan terhadap kebijakan dividen perusahaan konstruksi dan properti, sedangkan *asset growth* tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen perusahaan konstruksi dan properti.

Kata Kunci : *Return On Asset Ratio, Debt to Equity Ratio, Cash Position, Asset Growth.*

This study is intended to examine the effect of profitability, leverage, cash position and asset growth on dividend policy in construction and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2013-2016. In this study the return on asset ratio is used as profitability and the debt to equity ratio is used as leverage. This research is based on the annual increase in gross revenues of construction and property companies. Multiple linear regression analysis is used as a research method to test the direct effect of independent variables on the dependent variable. The results of this study are: profitability, leverage, cash position significantly influence the dividend policy of construction and property companies, while asset growth does not affect the dividend policy of construction and property companies.

Keywords: *Return On Asset Ratio, Debt to Equity Ratio, Cash Position, Asset Growth.*