

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>ABSTRAK</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	I-1
1.2 Perumusan Masalah .....	I-3
1.3 Tujuan Penelitian .....	I-3
1.4 Manfaat Penelitian .....	I-3
1.5 Batasan Masalah dan Asumsi Penelitian .....	I-4
1.5.1 Batasan masalah .....	I-4
1.5.2 Asumsi penelitian .....	I-5
1.6 Sistematika Penulisan .....	I-5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Studi Kelayakan Proyek.....	II-1
2.2 Aspek-Aspek Studi Kelayakan Proyek.....	II-4
2.2.1 Aspek pasar dan pemasaran .....	II-5
2.2.2 Aspek teknis dan operasi.....	II-6
2.2.3 Aspek keuangan .....	II-7
2.2.4 Aspek hukum.....	II-8
2.2.5 Aspek manajemen .....	II-8
2.2.6 Aspek ekonomi negara .....	II-8
2.2.7 Aspek dampak lingkungan .....	II-9
2.3 Biaya Kebutuhan Investasi.....	II-10
2.4 Depresiasi.....	II-11
2.5 Aliran Kas .....	II-17

2.6 <i>Minimum Attractive Rate of Return (MARR)</i> .....	II-17
2.7 Evaluasi Kelayakan Investasi.....	II-20
2.7.1 <i>Nett Present Value</i> .....	II-21
2.7.2 <i>Internal Rate of Return</i> .....	II-21
2.7.3 <i>Profitability Index</i> .....	II-23
2.7.4 <i>Payback Period</i> .....	II-23
2.8 Analisis Sensitivitas .....	II-25
2.9 Harga Batubara Acuan.....	II-26
2.10 Konsumsi Bahan Bakar Spesifik .....	II-28

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1 Objek Penelitian.....	III-1
3.2 Pengumpulan Data .....	III-1
3.3 Teknik Pengolahan Data .....	III-2
3.4 Kerangka Penelitian .....	III-7
3.5 Analisis Hasil .....	III-8
3.6 Kesimpulan dan Saran .....	III-9

### **BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA**

4.1 Pengumpulan Data .....	IV-1
4.1.1 Gambaran umum perusahaan .....	IV-1
4.1.2 Harga batubara acuan .....	IV-2
4.1.3 Konsumsi bahan bakar spesifik dan biaya pembangkitan.....	IV-3
4.1.4 Aspek finansial.....	IV-3
4.1.4.1 Biaya investasi.....	IV-3
4.1.4.2 Biaya operasional .....	IV-4
4.1.4.3 Inflasi.....	IV-6
4.1.4.4 Depresiasi .....	IV-6
4.1.4.5 Pinjaman modal.....	IV-6
4.2 Pengolahan Data .....	IV-7
4.2.1 Harga batubara acuan .....	IV-7
4.2.2 Konsumsi bahan bakar spesifik.....	IV-8
4.2.2.1 Menghitung konsumsi batubara .....	IV-8

4.2.2.2 Menghitung konsumsi bahan bakar spesifik .....	IV-9
4.2.2.3 Menghitung biaya pembangkitan .....	IV-10
4.2.2.4 Menghitung biaya pembangkitan total .....	IV-11
4.2.2.5 Substitusi pendapatan perusahaan .....	IV-11
4.2.2.6 Rekapitulasi SFC dan biaya pembangkitan.....	IV-12
4.2.3 Aspek finansial .....	IV-12
4.2.3.1 Biaya investasi .....	IV-13
4.2.3.2 Biaya operasional .....	IV-13
4.2.3.3 Inflasi.....	IV-14
4.2.3.4 Depresiasi .....	IV-15
4.2.3.5 Pinjaman modal .....	IV-16
4.2.4 Laba rugi .....	IV-17
4.2.5 Aliran kas .....	IV-19
4.2.6 Evaluasi kelayakan investasi .....	IV-20
4.2.6.1 <i>Minimum Attractive Rate of Return (MARR)</i> .....	IV-20
4.2.6.2 <i>Nett Present Value</i> .....	IV-21
4.2.6.3 <i>Internal Rate of Return</i> .....	IV-22
4.2.6.4 <i>Profitability Index</i> .....	IV-23
4.2.6.5 <i>Payback Period</i> .....	IV-23
4.2.6.6 Rekapitulasi penilaian investasi .....	IV-24
4.2.7 Analisis sensitivitas .....	IV-25
4.2.7.1 Penurunan pendapatan sebesar 5% .....	IV-25
4.2.7.2 Penurunan pendapatan sebesar 10% .....	IV-28
4.2.7.3 Penurunan pendapatan sebesar 15% .....	IV-31
4.2.7.4 Peningkatan biaya operasional sebesar 5%.....	IV-33
4.2.7.5 Peningkatan biaya operasional sebesar 10%.....	IV-36
4.2.7.6 Peningkatan biaya operasional sebesar 15%.....	IV-39
4.2.7.7 Rekapitulasi analisis sensitivitas .....	IV-43
4.3 Analisis Hasil .....	IV-43

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	V-1
----------------------	-----

5.2 Saran ..... V-1

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Kerangka penelitian.....	III-9
Gambar 4.1	PT LBE di Provinsi Banten, Indonesia.....	IV-1

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Pengumpulan data perhitungan HPB .....	IV-2
Tabel 4.2	Biaya investasi.....	IV-4
Tabel 4.3	Biaya tenaga kerja .....	IV-4
Tabel 4.4	Biaya variabel.....	IV-5
Tabel 4.5	Rekapitulasi biaya operasional.....	IV-5
Tabel 4.6	Rekapitulasi SFC dan biaya pembangkitan.....	IV-12
Tabel 4.7	Inflasi biaya operasional.....	IV-14
Tabel 4.8	Perhitungan depresiasi.....	IV-15
Tabel 4.9	Perhitungan angsuran pinjaman bank .....	IV-16
Tabel 4.10	Tabel laba rugi.....	IV-18
Tabel 4.11	Aliran kas .....	IV-19
Tabel 4.12	Rekapitulasi net cash flow.....	IV-20
Tabel 4.13	Perhitungan NPV.....	IV-21
Tabel 4.14	Perhitungan IRR.....	IV-22
Tabel 4.15	Perhitungan PI.....	IV-23
Tabel 4.16	Perhitungan PBP .....	IV-23
Tabel 4.17	Rekapitulasi penilaian investasi .....	IV-24
Tabel 4.18	Perhitungan NPV dengan penurunan pendapatan 5% .....	IV-25
Tabel 4.19	Perhitungan IRR dengan penurunan pendapatan 5%.....	IV-26
Tabel 4.20	Perhitungan PI dengan penurunan pendapatan 5%.....	IV-27
Tabel 4.21	Perhitungan PBP dengan penurunan pendapatan 5% .....	IV-27
Tabel 4.22	Perhitungan NPV dengan penurunan pendapatan 10%.....	IV-28
Tabel 4.23	Perhitungan IRR dengan penurunan pendapatan 10%.....	IV-29
Tabel 4.24	Perhitungan PI dengan penurunan pendapatan 10%.....	IV-30
Tabel 4.25	Perhitungan PBP dengan penurunan pendapatan 10% .....	IV-30
Tabel 4.26	Perhitungan NPV dengan penurunan pendapatan 15%.....	IV-31
Tabel 4.27	Perhitungan IRR dengan penurunan pendapatan 15%.....	IV-32
Tabel 4.28	Perhitungan PI dengan penurunan pendapatan 15%.....	IV-32

Tabel 4.29	Perhitungan PBP dengan penurunan pendapatan 15% .....	IV-33
Tabel 4.30	Perhitungan NPV dengan peningkatan biaya operasional 5%.....	IV-34
Tabel 4.31	Perhitungan IRR dengan peningkatan biaya operasional 5% .....	IV-35
Tabel 4.32	Perhitungan PI dengan peningkatan biaya operasional 5% .....	IV-35
Tabel 4.33	Perhitungan PBP dengan peningkatan biaya operasional 5%.....	IV-36
Tabel 4.34	Perhitungan NPV dengan peningkatan biaya operasional 10% ....	IV-37
Tabel 4.35	Perhitungan IRR dengan peningkatan biaya operasional 10% .....	IV-38
Tabel 4.36	Perhitungan PI dengan peningkatan biaya operasional 10% .....	IV-38
Tabel 4.37	Perhitungan PBP dengan peningkatan biaya operasional 10%.....	IV-39
Tabel 4.38	Perhitungan NPV dengan peningkatan biaya operasional 15% ....	IV-40
Tabel 4.39	Perhitungan IRR dengan peningkatan biaya operasional 15% .....	IV-41
Tabel 4.40	Perhitungan PI dengan peningkatan biaya operasional 15% .....	IV-41
Tabel 4.41	Perhitungan PBP dengan peningkatan biaya operasional 15%.....	IV-42

## DAFTAR LAMPIRAN

### LAMPIRAN A PENGUMPULAN DATA

Keputusan Menteri Keuangan NO. 18/KM.10/2018 .....	A-1
Suku bunga dasar kredit .....	A-4
Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No.124/PMK.010/2017 .....	A-5
Keputusan Menteri ESDM Republik Indonesia No. 1395 K/30/MEM/2018 .....	A-9

### LAMPIRAN B TABEL LABA RUGI DAN ALIRAN KAS PADA ANALISIS SENSITIVITAS

Tabel 1	Laba rugi untuk penurunan pendapatan 5% .....	B-1
Tabel 2	Aliran kas untuk penurunan pendapatan 5% .....	B-2
Tabel 3	Laba rugi untuk penurunan pendapatan 10% .....	B-3
Tabel 4	Aliran kas untuk penurunan pendapatan 10% .....	B-4
Tabel 5	Laba rugi untuk penurunan pendapatan 15% .....	B-5
Tabel 6	Aliran kas untuk penurunan pendapatan 15% .....	B-6
Tabel 7	Laba rugi untuk peningkatan biaya operasional 5% .....	B-7
Tabel 8	Aliran kas untuk peningkatan biaya operasional 5% .....	B-8
Tabel 9	Laba rugi untuk peningkatan biaya operasional 10% .....	B-9
Tabel 10	Aliran kas untuk peningkatan biaya operasional 10% .....	B-10
Tabel 11	Laba rugi untuk peningkatan biaya operasional 15% .....	B-11
Tabel 12	Aliran kas untuk peningkatan biaya operasional 15% .....	B-12