

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
INTISARI.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penulisan.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1. Bagi Penulis.....	4
1.4.2. Bagi Instansi Terkait.....	4
1.4.3. Bagi Dunia Ilmu Pengetahuan.....	4
1.5 Keaslian Penelitian.....	4

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1. Landasan Teori.....	7
2.1.1 Pertambangan.....	7
2.1.2 Izin Usaha Pertambangan (IUP).....	9
2.1.3 Reklamasi dan Pasca Tambang.....	9
2.1.4 Corporate Social Responsibility (CSR).....	10
2.1.5 Investasi.....	10
2.1.6 Modal Tetap.....	11
2.1.7 Modal Kerja.....	11
2.1.8 Proyek.....	11
2.1.9 Biaya Operasional.....	13
2.1.10 Cash Flow.....	15
2.1.11 Net Present Value (NPV).....	15

2.1.12 Internal Rate of Return (IRR).....	16
2.1.13 Net Benefit Cost Ratio (Net B/C).....	17
2.1.14 Payback Period (PBP).....	17
2.1.15 Analisis Sensitivitas.....	17
2.2. Kerangka Konseptual	18

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian	20
3.2. Data dan Sumber Data.....	20
3.3. Alat Analisis	20
3.3.1 Net Present Value (NPV).....	21
3.3.2 Internal Rate of Return (IRR).....	22
3.3.3 Net Benefit Cost Ratio (NET B/C).....	22
3.3.4 Pay Back Period (PBP).....	23
3.3.5 Analisis Sensitivitas.....	24
3.4. Definisi Operasional Variable	24

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

4.1. Deskripsi Obyek Penelitian	27
4.1.1 Lokasi dan Luas Izin Usaha.....	27
4.1.2 Kesampaian Daerah dan Sarana Perhubungan Setempat..	28
4.2. Analisis Data	29
4.2.1 Rencana Produksi dan Penjualan.....	29
4.2.2 Perkiraan Jumlah Tenaga Kerja.....	29
4.3. Aspek Finansial	30
4.3.1 Biaya Investasi (Modal Awal).....	30
4.3.2 Modal Kerja.....	30
4.3.3 Sumber Pendanaan.....	30
4.3.4 Biaya Operasional.....	31
4.3.5 Perkiraan pendapatan.....	31
4.3.6 Net Present Value (NPV).....	32
4.3.7 Internal Rate of Return (IRR).....	35
4.3.8 Net Benefit Cost Ratio (Net B/C).....	36
4.3.9 Payback Period.....	36
4.3.10 Sensitivitas.....	36
4.4. Pembahasan	38
4.4.1 Net Present Value (NPV).....	38
4.4.2 Internal Rate of Return (IRR).....	39
4.4.3 Net Benefit Cost ratio (Net B/C).....	40
4.4.4 Payback period (PBP).....	41

4.4.5 Analisis Sensitivitas.....	41
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan	43
5.2. Saran	44
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Produksi Bahan Galian Bukan Logam Kabupaten Sleman	1
Tabel 1.2 Keaslian Penelitian.....	5
Tabel 4.1 Data Administrasi Kabupaten Sleman	27
Tabel 4.2 Data Rencana Produksi dan Penjualan.....	29
Tabel 4.3 Data Perkiraan Jumlah Tenaga Kerja.....	29
Tabel 4.4 Perkiraan Pendapatan Produksi.....	32
Tabel 4.5 <i>Net Present Value</i> positif (NPV1).....	33
Tabel 4.6 <i>Net Present Value</i> negatif (NPV2).....	34
Tabel 4.7 Perubahan Sensitivitas.....	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Diagram Alir Uang Tunai.....	15
Gambar 2.2. Alur Kerangka Pemikiran.....	19
Gambar 4.1. Peta Kesampaian Daerah Penambangan	28
Gambar 4 .2 Grafik Hubungan IRR dan NPV	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Biaya Investasi (Modal Tetap).....	48
Lampiran 2 Data Biaya Operasional Tetap.....	49
Lampiran 3 Data Biaya Operasional Tidak Tetap	50
Lampiran 4 Data Ketika Tingkat Suku Bunga 20%	51
Lampiran 5 Data Ketika Tingkat Suku Bunga 30%	52
Lampiran 6 Data Ketika Tingkat Suku Bunga 40%	53
Lampiran 7 Data Ketika Tingkat Suku Bunga 50%	54
Lampiran 8 Data Ketika Tingkat Suku Bunga 70%	55
Lampiran 9 Data Ketika Tingkat Suku Bunga 80%.....	56
Lampiran 10 Data Ketika Cost Naik 2%	57
Lampiran 11 Data Ketika Cost Naik 5%	58
Lampiran 12 Data Ketika Benefit Turun 5%	59
Lampiran 13 Data Ketika Benefit Turun 2%	60
Lampiran 14 Data Ketika Investasi Naik 20%	61
Lampiran 15 Data Ketika Investasi Naik 100%	62