

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Identifikasi Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian .....	6
E. Landasan Teori.....	7
1. Konsep Usaha Peternakan .....	7
2. Ayam Ras.....	9
3. Teori Biaya dan Manfaat .....	13
4. Analisa Kelayakan .....	15
5. Analisis Finansial.....	16
a). Net Present Value (NPV) .....	16
b). Internal Rate Of Return (IRR) .....	18
c). Analisis Sensitivitas .....	19
F. Penelitian Terdahulu .....	20
G. Kerangka Pemikiran .....	23
H. Pembatasan Penelitian .....	26
I. Definisi Oprasional .....	26

J. Metode Penelitian .....	28
1. Metode Dasar Penelitian .....	28
2. Metode Pelaksanaan.....	28
3. Metode Penentuan Lokasi Penelitian .....	29
4. Teknik Pengumpulan Data .....	29
<b>BAB II KEADAAN UMUM DAERAH PENELITIAN DAN KEADAAN</b>	
<b>USAHA PETERNAKAN AYAM PETELUR “CINDELARAS FARM”</b>	32
A. Lokasi dan Topografi Desa Krakitan.....	32
1. Lokasi .....	32
2. Topografi.....	32
B. Kondisi Lahan Pertanian.....	33
1. Keadaan Tanah.....	33
2. Luas dan Penggunaan Lahan.....	34
C. Keadaan Pertanian .....	35
D. Keadaan Peternakan .....	35
E. Keadaan Umum Peternakan Ayam Petelur “Cindelas Farm” ...	36
1. Lokasi dan Sejarah .....	36
2. Struktur Organisasi .....	38
a. Tugas Pimpinan .....	38
b. Tugas Kepala Kandang .....	38
c. Tugas Anak Kandang .....	39
<b>BAB III BUDIDAYA AYAM PETELUR.....</b>	40
1. Kandang .....	40
a. Kandang Postal.....	40
b. Kandang Grower .....	41
c. Kandang Layer .....	41
2. Peralatan .....	42
3. Penyiapan Bibit .....	43
4. Pemeliharaan .....	45
a. Sanitasi dan Tindakan Preventif .....	45
b. Pemberian Pakan .....	46

c. Pemberian Minum .....	46
d. Pemberian Vaksin dan Obat .....	46
e. Pemeliharaan Kandang .....	48
5. Hama dan Penyakit .....	48
a. Penyakit Karena Bakteri .....	48
b. Penyakit Karena Virus .....	49
c. Penyakit Karena Jamur dan Toksin .....	51
d. Penyakit Karena Parasit .....	52
e. Penyakit Karena <i>Protozoa</i> .....	53
<b>BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>54</b>
A. Analisis Hasil Penelitian .....	54
1. Analisis Aspek Finansial .....	54
a. Biaya .....	54
1). Biaya Investasi .....	54
2). Biaya Oprasional .....	58
3). Total Biaya .....	65
b. Benefit .....	66
1). Benefit Tunai .....	66
2). Benefit Tidak Tunai .....	67
3). Total Benefit .....	68
c. Analisis Kriteria Investasi .....	68
1). Net Present Value (NPV) .....	68
2). Internal Rate Of Return (IRR) .....	70
3). Analisis Sensitivitas .....	72
a). Asumsi Pertama .....	73
b). Asumsi Kedua .....	74
c). Hasil Analisis Sensitivitas .....	75
<b>BABA V PEMBAHASAN .....</b>	<b>77</b>
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>81</b>
A. Kesimpulan .....	81
B. Saran .....	82

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>83</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	