

## **ABSTRAK**

Kinerja perusahaan dapat diraih dengan cara melakukan tata kelola perusahaan yang baik dan mengembangkan kegiatan bisnisnya, dan salah satu yang dihadapi manajer saat melakukan pengembangan bisnis adalah keputusan struktur modal. Keputusan struktur modal merupakan keputusan yang sangat penting bagi kelangsungan hidup perusahaan. Penelitian ini mengambil sampel pada perusahaan properti dan *real estate* yang *go public* di Bursa Efek Indonesia dan akan mengambil data dari tahun 2012 sampai dengan 2016. Variabel-variabel yang akan digunakan dalam penelitian ini yaitu likuiditas, profitabilitas dan kebijakan dividen dalam pengaruhnya terhadap struktur modal. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh tiga variable tersebut terhadap struktur modal.

**Kata kunci** : Struktur Modal, Likuiditas, Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Real Estate dan Properti.

## ***ABSTRACT***

*Company performance can be seen by doing good corporate governance and developing its business activities, and one that managers face when doing business development is a structural decision. The study took samples from property and real estate companies that went public and would take data from 2012 until 2016. The variables that will be used in this study are liquidity, profitability, and dividend in its effect on the structure. The purpose of this study was to determine the effect of these three variables on the structure.*

***Keywords :*** *capital structure, liquidity, profitability, dividend, property and real estate*