

LAPORAN AKHIR

PENELITIAN

KAJIAN DAMPAK SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT KEBERADAAN ACE HARDWARE INDONESIA HARTONO MALL

Drs. Sutoyo, M.Si
Eko Nursubiyantoro, S.T.,M.T.



**LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
YOGYAKARTA
2015**

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Kajian Dampak Sosial Ekonomi Masyarakat Keberadaan Ace Hardware Indonesia Hartono Mall.

Mitra Penelitian : PT. Ace Hardware Hartono Mall Yogyakarta

Pelaksana Penelitian :

1. Ketua Peneliti
 - a. Nama : Drs. Sutoyo, M.Si
 - b. NIP : 196201011991031001
 - c. Jabatan/Golongan : Lektor Kepala/IV.a
 - d. Prodi/Fakultas : Akuntansi/Ekonomi
 - e. Alamat rumah : Kayumanis 4/110, Manisrejo, Sembego RT.004 RW.039 Maguwoharjo, Depok, Sleman, Yogyakarta.
2. Anggota Peneliti
 - a. Nama : Eko Nursubiyantoro, S.T.,M.T.
 - b. NIP : 196809211991031001
 - c. Jabatan/Golongan : Asisten Ahli/III.a
 - d. Prodi/Fakultas : Teknik Industri/Teknologi Industri
 - e. Alamat rumah : Padokan Kidul 45, Tirtonirmolo, Kasihan, Bantul, Yogyakarta 55181
3. Perguruan Tinggi : UPN "Veteran" Yogyakarta
4. Alamat Kantor/Telp/ : Jl. SWK 104 (Lingkar Utara) Condongcatur, Depok, Sleman, Yogyakarta/(0274) 486733
5. Lokasi Penelitian : Hartono Mall, Jl. Lingkar Utara Condongcatur, Sleman, Yogyakarta

Yogyakarta, 19 Januari 2016

Ketua Peneliti



Drs. SUTOYO, M.Si
NIP 19620101 199103 1 001



Mengetahui,
Ketua LPPM
Kapushibang

Dr. SRISURYANINGSUM, S.E, M.Si.,Akt.
NIK 2 7107 97 0150 1

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
Latar belakang	1
BAB II ANALISIS SOSIAL EKONOMI KABUPATEN SLEMAN	6
2.1 Demografi	6
2.2 Pertumbuhan PDRB	7
2.3 Potensi sektoral	8
2.4 Potensi kecamatan di Kabupaten Sleman	9
2.5 Ketenagakerjaan	10
2.6 Perdagangan	12
2.7 Sarana perdagangan	13
2.7.1 Pasar kabupaten	13
2.7.2 Pasar tradisional(Desa)	14
2.7.3 Toko modern	16
2.8 UMKM dan Koperasi	18
2.9 Pariwisata	19
2.10 Tantangan sektor ekonomi dan sosial	21
2.10.1 Ketenagakerjaan	21
2.10.2 Perdagangan, industri, koperasi dan usaha kecil menengah	22
2.10.2.1 Perdagangan	22
2.10.2.2 Industri	22
2.10.2.3 Koperasi	23
BAB III SOSIAL EKONOMI KECAMATAN DEPOK	24
3.1 Demografi	24
3.2 Pendapatan masyarakat	24
3.3 Perekonomian	26
BAB IV DAMPAK POSITIF DAN NEGATIF KEBERADAAN TOKO MODERN	28
4.1 Dampak Positif	28
4.2 Dampak Negatif	29
4.3 Langkah-langkah strategi yang perlu dilakukan Pemerintah Kabupaten Sleman ..	30

BAB V TANGGUNGJAWAB PT. ACE HARDWARE HARTONO MALL	
TERHADAP SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT KABUPATEN	
SLEMAN	32
5.1 Selayang pandang PT. Ace Hardware Indonesia	32
5.2 Jenis kegiatan PT. Ace Hardware Indonesia	33
5.3 Sumber daya manusia	34
5.4 Jam kerja	34
5.5 Komitmen dan tanggungjawab PT. Ace Hardware Indonesia Hartono Mall	35
5.5.1 Penyerapan tenaga kerja	35
5.5.2 Kemitraan dengan UMKM Kabupaten Sleman	35
5.5.3 <i>Coorporate Sosial Responsibility</i>	26
 BAB VI KESIMPULAN	 28
 LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Banyaknya penduduk menurut jenis kelamin di Kabupaten Sleman	6
Tabel 2.2	Laju pertumbuhan penduduk tahun 2009-2013 di Kabupaten Sleman	7
Tabel 2.3	PDRB dan distribusi persentase PDRB menurut lapangan usaha	
	ADH konstan 2000 Tahun 2008-2013 Kabupaten Sleman	7
Tabel 2.4	Pertumbuhan sektor dan PDRB tahun 2008 s.d 2013 Kabupaten Sleman ...	8
Tabel 2.5	PDRB perkapita Tahun 2008-2013 Kabupaten Sleman	8
Tabel 2.6	Hasil Analisis <i>Location Quotient</i> Kabupaten Sleman Periode 2012-2013..	9
Tabel 2.7	Potensi sektoral kecamatan Kabupaten Sleman tahun 2009 – 2013... ..	9
Tabel 2.8	Perkembangan ketenagakerjaan tahun 2008-2013 Kabupaten Sleman	11
Tabel 2.9	Indikator ketenagakerjaan tahun 2008-2013 Kabupaten Sleman	12
Tabel 2.10	Kontribusi terhadap PDRB dan nilai ekspor sektor perdagangan tahun	
	2009 - 2013 Kabupaten Sleman	12
Tabel 2.11	Pasar kabupaten di Kabupaten Sleman	13
Tabel 2.12	Pasar tradisional yang dikelola Pemerintah Desa/Swasta/Koperasi	15
Tabel 2.13	Minimarket cabang waralaba nasional di Kabupaten Sleman	16
Tabel 2.14	Minimarket lokal di Kabupaten Sleman	17
Tabel 2.15	Pusat perbelanjaan di Kabupaten Sleman	18
Tabel 2.16	Perkembangan koperasi tahun 2008-2012 di Kabupaten Sleman	19
Tabel 2.17	Jumlah kunjungan wisatawan dan kontribusi sektor pariwisata	
	terhadap PDRB Tahun 2009 – 2013	20
Tabel 2.18	Persentase jumlah restoran dan hotel menurut jenis tahun 2008 - 2013	
	Kabupaten Sleman	20
Tabel 3.1	Penduduk Kecamatan Depok tahun 2013	24
Tabel 3.2	Mata pencaharian penduduk	25
Tabel 3.3	Potensi sektoral Kecamatan Depok	26

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kawasan pengembangan bagian utara	2
Gambar 1.2 Kawasan pengembangan bagian timur	2
Gambar 1.3 Kawasan pengembangan bagian tengah	3
Gambar 1.4 Kawasan pengembangan bagian barat	4

KAJIAN DAMPAK SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT KEBERADAAN ACE HARDWARE INDONESIA HARTONO MALL

Sutoyo*) dan Eko Nursubiyantoro**)

Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis*)

Jurusan Teknik Industri Fakultas Teknik Industri**)

Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta

ABSTRAK

Pemberlakuan Masyarakat Ekonomi ASEAN (MEA) pada akhir tahun 2015 meningkatkan dinamika masyarakat dan persaingan usaha yang semakin berat. Rencana pemindahan bandara ke wilayah Kabupaten Kulonprogo serta adanya rencana pembentukan kawasan industri di wilayah Kabupaten Kulonprogo dan Kabupaten Bantul menjadi tantangan bagi Kabupaten Sleman untuk mempertahankan dan meningkatkan pertumbuhan ekonomi serta menciptakan investasi peluang usaha baru. Data Dinas Kependudukan dan Catatan Sipil laju pertumbuhan penduduk Kabupaten Sleman 3 tahun terakhir rata-rata sebesar 1,57%, sementara itu Kabupaten Sleman tidak mempunyai kawasan industri besar yang sebenarnya secara ekonomis mampu meningkatkan pertumbuhan investasi dan penyerapan tenaga kerja. Keberadaan toko modern termasuk Ace Hardware Indonesia (ACES) Hartono Mall pada suatu wilayah dapat memberikan dampak positif maupun dampak negatif bagi masyarakat, sehingga diperlukan komitmen dan tanggung jawab toko modern untuk meminimalkan dampak negatif terhadap kehidupan sosial ekonomi masyarakat sekitar dan masyarakat Kabupaten Sleman pada umumnya. Toko Modern dapat melakukan CSR dalam 3 hal yaitu: bina lingkungan fisik maupun non fisik, mengembangkan pasar tradisional, maupun mengembangkan UMKM. Dampak sosial ekonomi terhadap keberadaan ACES Hartono Mall sebagai berikut: alternatif pilihan berbelanja, pertumbuhan ekonomi masyarakat sekitar, penyerapan tenaga kerja, peluang usaha masyarakat sekitar, peningkatan PAD, komitmen dan tanggung jawab sosial melakukan rekrutmen 60% penduduk Kabupaten Sleman, kemitraan dengan UMKM, program CSR bina lingkungan, pengembangan pasar tradisional, dan pengembangan UMKM Kabupaten Sleman.

Kata kunci: toko modern, komitmen sosial, CSR

KESIMPULAN:

ACE Hardware Indonesia Hartono Mall merupakan gerai kedua di Kabupaten Sleman dan gerai keenam di Provinsi DIY. Berdasarkan dari penelitian dan analisis dampak sosial ekonomi terhadap keberadaan ACE Hardware Indonesia Hartono Mall maka disimpulkan sebagai berikut:

1. Memberikan alternatif pilihan berbelanja bagi warga Sleman dan sekitar dengan nyaman dan aman.
2. Dari aspek sosial, dampak dari keberadaan ACE Hardware Indonesia Hartono Mall berdampak positif bagi pertumbuhan ekonomi masyarakat di sekitarnya, peningkatan penyerapan tenaga kerja serta peningkatan kesempatan kerja serta membuka peluang usaha bagi masyarakat sekitar (contoh : kos-kosan, warung makan, dan laundry). Selain itu berdampak positif juga untuk peningkatan PAD melalui retribusi parkir serta pajak.
3. Selain dampak positif, keberadaan ACE Hardware Indonesia Hartono Mall juga menimbulkan dampak negatif, namun demikian pihak ACE Hardware Indonesia Hartono Mall mempunyai komitmen dan tanggung jawab social untuk melakukan kemitraan maupun CSR terhadap masyarakat di sekitar lokasi ACE Hardware Indonesia Hartono Mall serta Kabupaten Sleman pada umumnya
4. ACE Hardware Indonesia Hartono Mall akan memenuhi komitmen dan tanggung jawab sosial untuk melakukan perekrutan tenaga kerja sebesar minimal 60% penduduk Kabupaten Sleman, melakukan kemitraan dengan UMKM serta menyisihkan laba untuk melaksanakan program CSR berupa bina lingkungan, pengembangan pasar tradisional, dan pengembangan UMKM Kabupaten Sleman seperti yang diuraikan dalam kajian dampak sosial ekonomi ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Gujarati, D., dan S, Zain . 1999. *Ekonometrika Dasar*. Erlangga. Jakarta
- Peraturan Menteri Perdagangan RI Nomor : 70/M DAG/PER/12/2013 Tentang Pedoman Penataan Dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan Dan Toko Modern.
- Sinaga, P.. 2006. Makalah Pasar Modern VS Pasar Tradisional. Kementrian Koperasi dan UKM. Jakarta : Tidak Diterbitkan
- Santosa, A. dan Indroyono, P. 2011. Pedagang Pasar Tradisional Terancam, Jurnal Ekonomi Rakyat
- Suryono, A. 2006. Ekonomi Politik Pembangunan dalam Perspektif Teori Ilmu Sosial . Malang: UM Press
- Tashadi., 1994. Dampak Pengembangan Pariwisata Terhadap Kehidupan Sosial Budaya DIY, Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, Direktorat Jenderal Kebudayaan, Yogyakarta.
-, 2013, data penduduk diy, <http://kependudukan.jogjaprovo.go.id/olah.php?module=statistik&periode=5&jenisdata=penduduk&berdasarkan=jumlahpenduduk&prop=34&kab=4&kec=00&kel=00>, diakses 16 September 2016.
-, 2013. jumlah-penduduk-dan-kepadatan-penduduk-menurut-kabupaten-kota-di-d-i-yogyakarta <https://slemankab.bps.go.id/statictable/2013/11/15/253/jumlah-penduduk-dan-kepadatan-penduduk-menurut-kabupaten-kota-di-d-i-yogyakarta-2016.html>, , diakses 16 September 2016