

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang masalah	I-1
1.2 Perumusan masalah	I-3
1.3 Batasan masalah	I-3
1.4 Asumsi	I-3
1.5 Tujuan penelitian	I-4
1.6 Manfaat penelitian	I-4
1.7 Sistematika penulisan	I-5

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Pengertian studi kelayakan proyek	II-1
2.2 Tujuan investasi	II-2
2.3 Aspek-aspek studi kelayakan	II-3
2.3.1 Aspek pasar dan pemasaran	II-3
2.3.2 Aspek teknis & teknologi	II-6
2.3.3 Aspek keuangan dan ekonomi	II-7
2.3.4 Aspek manajemen & organisasi	II-8
2.3.5 Aspek lingkungan proyek	II-8
2.4 <i>Minimum attractive rate of return</i> (MARR)	II-9

2.5 Nilai uang dari waktu	II-12
2.6 Diagram aliran kas	II-13
2.7 Umur ekonomis.....	II-14
2.8 Depresiasi.....	II-15
2.9 Peramalan.....	II-19
2.9.1 Tujuan dan peran peramalan	II-19
2.9.2 Jenis peramalan	II-21
2.9.3 Ketepatan peramalan.....	II-22
2.9.4 Prosedur peramalan.....	II-23
2.10 Analisis kriteria penilaian investasi	II-25
2.10.1 <i>Net present value</i> (NPV).....	II-26
2.10.2 <i>Internal rate of return</i> (IRR).....	II-27
2.10.3 Indeks profitabilitas	II-28
2.10.4 <i>Payback period</i>	II-29
2.11 Analisis sensitivitas.....	II-31

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Obyek penelitian	III-1
3.2 Pengumpulan data.....	III-1
3.2.1 Teknik pengumpulan data.....	III-1
3.2.2 Data yang dibutuhkan	III-2
3.3 Kerangka penelitian	III-3
3.4 Pengolahan data	III-5
3.5 Analisis hasil dan analisis sensitivitas	III-8
3.6 Kesimpulan dan saran	III-8

BAB IV PENGOLAHAN DAN ANALISIS HASIL

4.1 Pengumpulan Data	IV-1
4.1.1 Gambaran umum perusahaan.....	IV-1
4.1.2 Data aspek pasar	IV-2
4.1.3 Data aspek manajemen	IV-3

4.1.4 Data aspek teknis	IV-5
4.1.5 Data aspek finansial	IV-6
4.1.6 Data aspek lingkungan	IV-10
4.2 Pengolahan Data	IV-10
4.2.1 Aspek pasar	IV-10
4.2.1.1 Data permintaan agregat	IV-10
4.2.1.2 Grafik permintaan agregat	IV-11
4.2.1.3 Disagregasi peramalan	IV-14
4.2.1.4 Jadwal induk produksi	IV-14
4.2.2 Aspek manajemen	IV-17
4.2.3 Aspek teknis	IV-17
4.2.3.1 Proses produksi	IV-17
4.2.3.2 Kapasitas produksi	IV-19
4.2.4 Aspek finansial	IV-19
4.2.4.1 Investasi awal	IV-21
4.2.4.2 Depresiasi	IV-22
4.2.4.3 Biaya produksi	IV-24
4.2.4.4 Aliran kas	IV-28
4.2.4.5 Kriteria penilaian investasi	IV-32
4.2.5 Aspek Lingkungan	IV-37
4.2.5.1 Limbah yang dihasilkan	IV-37
4.2.5.2 Pengelolaan limbah	IV-37
4.2.5.3 Dampak limbah terhadap lingkungan	IV-38
4.3 Analisa Hasil dan Analisis Sensitivitas	IV-40
4.3.1 Analisis Hasil	IV-40
4.3.2 Analisis sensitivitas	IV-42

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran	V-2

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data produksi peternakan Seraphine tahun 2017.....	IV-2
Tabel 4.2 Data permintaan dan pendapatan susu Jan-Des	IV-3
Tabel 4.3 Data jumlah tenaga kerja.....	IV-4
Tabel 4.4 Balas jasa tenaga kerja	IV-4
Tabel 4.5 Data bangunan dan peralatan	IV-5
Tabel 4.6 Biaya bahan baku pembuatan susu pasteurisasi.....	IV-6
Tabel 4.7 Biaya tenaga kerja peternakan Seraphine	IV-7
Tabel 4.8 Biaya pakan sapi perah peternakan Seraphine.....	IV-7
Tabel 4.9 Biaya operasional pabrik peternakan seraphine.....	IV-8
Tabel 4.10 Data kebutuhan investasi	IV-9
Tabel 4.11 Hasil MAD peramalan	IV-12
Tabel 4.12 Hasil <i>additive decomposition (seasonal)</i>	IV-12
Tabel 4.13 Disagregasi peramalan	IV-14
Tabel 4.14 MPS.....	IV-15
Tabel 4.15 Hasil peramalan permintaan periode 2018.....	IV-15
Tabel 4.16 Perkiraan permintaan susu tiap periode	IV-16
Tabel 4.17 Kebutuhan peternakan Seraphine pada investasi awal	IV-21
Tabel 4.18 Perhitungan depresiasi aset	IV-23
Tabel 4.19 Biaya pakan sapi perah 2018	IV-25
Tabel 4.20 Biaya pakan sapi perah 2018	IV-26
Tabel 4.21 Biaya operasional pabrik.....	IV-26
Tabel 4.22 Estimasi biaya operasional.....	IV-27
Tabel 4.23 Data biaya produksi produk susu pasteurisasi	IV-28
Tabel 4.24 Perhitungan nilai pendapatan tahun 2018-2022.....	IV-31
Tabel 4.25 Aliran kas produk susu 5 periode.....	IV-31
Tabel 4.26 Perhitungan NPV tahun 2018-2022	IV-33
Tabel 4.27 Perhitungan NPV dengan $i=20\%$	IV-34
Tabel 4.28 Perhitungan NPV dengan $i=70\%$	IV-34

Tabel 4.29 <i>Payback periode</i> investasi.....	IV-35
Tabel 4.30 Indeks profitabilitas.....	IV-36
Tabel 4.31 Perhitungan NPV tahun 2018-2022 penurunan pendapatan	IV-43
Tabel 4.32 Perhitungan NPV dengan $i=20\%$ penurunan pendapatan	IV-44
Tabel 4.33 Perhitungan NPV dengan $i=70\%$ penurunan pendapatan	IV-44
Tabel 4.34 <i>Payback periode</i> investasi penurunan pendapatan.....	IV-45
Tabel 4.35 Indeks profitabilitas penurunan pendapatan	IV-46
Tabel 4.36 Hasil analisis sensitivitas penurunan pendapatan	IV-47
Tabel 4.37 Perhitungan NPV tahun 2018-2022 kenaikan biaya operasional .	IV-48
Tabel 4.38 Perhitungan NPV dengan $i=20\%$ kenaikan biaya operasional	IV-49
Tabel 4.39 Perhitungan NPV dengan $i=70\%$ kenaikan biaya operasional	IV-49
Tabel 4.40 <i>Payback periode</i> investasi kenaikan biaya operasional	IV-50
Tabel 4.41 Indeks profitabilitas kenaikan biaya operasional	IV-51
Tabel 4.42 Hasil analisis sensitivitas peningkatan biaya operasional.....	IV-52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Diagram aliran kas.	II-14
Gambar 3.1 Kerangka penelitian.....	III-4
Gambar 4.1 Struktur organisasi peternakan seraphine.....	IV-3
Gambar 4.2 Data permintaan agregat susu	IV-10
Gambar 4.3 Total permintaan agregat produk susu	IV-11
Gambar 4.4 Peta kendali <i>moving range</i>	IV-13
Gambar 4.5 Proses pembuatan susu pasteurisasi	IV-18

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Hasil peramalan dengan <i>software</i> POM.	I-1-I-12
Lampiran B Perbandingan investasi.....	I-1-I-12
Lampiran C Data produksi.....	I-1
Lampiran D Faktor <i>compound interest</i>	