

**PENGARUH TINGKAT PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN,
GROWTH OPPORTUNITY, STRUKTUR ASET DAN LOAN TO VALUE
RATIO TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2013-2016**

Debby Nur Puspita

NIM: 141140048

Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi dan Bisnis UPN “Veteran” Yogyakarta
debbynurpuspita@gmail.com

ABSTRAK

Struktur modal perusahaan dapat dilihat dari *Debt Equity Ratio*, dalam pendekatan konservatif modal yang dijamin perusahaan (utang) tidak lebih besar dari modal yang menjadi jaminannya (modal sendiri). Struktur modal yang optimal adalah struktur modal yang dapat meminimalkan biaya penggunaan modal rata-rata. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas (ROA), ukuran perusahaan (*SIZE*), *growth opportunity* (PER), struktur aset (FTA) dan *loan to value ratio* (LTV) terhadap struktur modal (DER) pada sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2013-2016 dengan sampel sebanyak 144 perusahaan. Hasil uji F menunjukkan bahwa secara bersama-sama *Return On Asset*, *Size*, *Price Earning Ratio*, *Fixed Total Asset*, dan *Loan to Value Ratio* berpengaruh terhadap *Debt Equity Ratio*. Sedangkan dari hasil uji t ada *Return On Asset*, *Price Earning Ratio* dan *Fixed Total Asset* yang tidak berpengaruh terhadap *Debt Equity Ratio*.

Kata Kunci: *Return On Asset*, *Size*, *Price Earning Ratio*, *Fixed Total Asset*, *Loan to Value Ratio*, *Debt Equity Ratio*, Sektor *Property* dan *Real Estate*.