

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
HALAMAN JUDUL	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
 Bab	
I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Perumusan Masalah	3
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Hipotesis	4
1.6 Maksud dan Tujuan.....	4
1.7 Manfaat penelitian	5
II. TINJAUAN UMUM.....	7
2.1 Lokasi dan Kesampaian daerah	7
2.2 Iklim dan curah Hujan	7
2.3 Kondisi Geologi	11
2.3.1 Topografi	11
2.3.2 Stratigrafi	11
2.3.3 Struktur Geologi	12
2.4 Potensi Sumber Daya dan Cadangan Batubara.....	12
2.5 Kualitas Batubara	14
2.6 Sistem Penambangan Batubara	14
2.7 Kegiatan Penambangan Batubara.....	15
2.7.1 Pembersihan Lahan dan Pengupasan Tanah Pucuk	15
2.7.2 Pengupasan Lapisan Tanah Penutup	17
2.7.3 Penambangan Batubara	17
2.7.4 Reklamasi dan Revegetasi Lahan Bekas Tambang Batubara	19
2.7.5 <i>Coporate Social Responsibility</i>	20
2.8 Kegiatan Pasca Tambang	21

2.8.1 Pascatambang	21
2.8.2 Demobilisasi Tenaga Kerja	21
2.8.3 Demobilisasi Peralatan	22
2.8.4 Penyerahan dan Pengembalian Lahan ke Pemerintah	22
III. DASAR TEORI	23
3.1 Pendapatan	23
3.2 Biaya Investasi	24
3.3 Biaya Produksi	26
3.4 Penyusutan	27
3.5 Amortisasi	31
3.6 Biaya Reklamasi dan Penutupan Tambang (<i>Mine Closure</i>)	32
3.7 Laporan Aliran Uang Tunai	33
3.7.1 Aliran Uang Tunai	33
3.7.2 Faktor Yang Mempengaruhi Uang Tunai	33
3.8 Metode-Metode Analisis Ekonomi	35
3.8.1 Metode Nilai Bersih (<i>Net Present Value Method</i>)	35
3.8.2 Metode Tingkat Bunga Pengembalian (<i>Internal Rate of Return Method</i>)	36
3.8.3 Metode Periode Pengembalian (<i>Pay Back Period Method</i>)	37
3.9 Analisis Kepekaan	37
3.9.1 Analisis Kepekaan Terhadap Pendapatan	38
3.9.2 Analisis Kepekaan Terhadap Biaya Investasi	38
3.9.3 Analisis Kepekaan Terhadap Biaya Operasi	38
IV. HASIL PENELITIAN.....	39
4.1 Tata Guna Lahan Sebelum Ditambang	39
4.2 Bukaan dan Luas Bukaan Lahan PT. Borneo Brikoks Industri	40
4.3 Lokasi dan Luas Lahan Yang Digunakan	40
4.4 Cadangan dan Rencana Produksi	43
4.5 Tempat Penimbunan Tanah Penutup	44
4.6 Sistem Penanganan Batubara	44
4.7 Tata Cara Pengangkutan dan Penimbunan	46
4.8 Peralatan Tambang	49
4.9 Waktu Kerja Alat	51
4.10 Tata Guna Lahan Setelah Ditambang	53
4.11 Pendapatan PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2011-2015	56
4.12 Biaya Investasi PT. Borneo Brikoks Industri Berdasarkan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010	56
4.13 Biaya Produksi PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2011-2015 Berdasarkan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010	60
4.13.1 Biaya Tidak Tetap (<i>Variabel</i>) Tahun 2011-2015 Berdasarkan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010	60

4.13.2 Biaya Tetap Tahun 2011-2015 Berdasarkan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010	65
4.14 Aliran Uang Tunai PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2011-2015 Berdasarkan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010	73
4.15 Analisis Kelayakan PT. Boeneo Brikoks Industri Tahun 2011-2015 Berdasarkan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010	73
4.16 Analisis Kepekaan PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2011-2015 Berdasarkan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010	76
4.17 Realisasi Pendapatan PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2011-2015	79
4.18 Realisasi Biaya Investasi PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2011-2015 ..	79
4.19 Biaya Produksi PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2011	80
4.19.1 Biaya Tidak Tetap (<i>Variabel</i>) Tahun 2011	80
4.19.2 Biaya Tetap Tahun 2011	85
4.20 Rencana Pendapatan PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2011-2015	91
4.21 Biaya Investasi PT. Borneo Brikoks Industri	92
4.22 Rencana Biaya Produksi PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2012-2015..	92
4.22.1 Rencana Biaya Tidak Tetap (<i>Variabel</i>) Tahun 2012-2015.....	92
4.22.2 Rencana Biaya Tetap Tahun 2012-2015	97
4.23 Rencana Aliran Uang Tunai PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2011-2015.....	101
4.24 Rencana Analisis Kelayakan PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2011-2015.....	102
4.26 Rencana Analisis Kepekaan PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2011-2015	102
 V. PEMBAHASAN.....	106
5.1 Analisis Ekonomi PT. Borneo Brikoks Industri	106
5.2 Perbandingan <i>Cash Flow</i> PT. Borneo Brikoks Industri Antara Realisasi Tahun 2011 Dengan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010	107
5.3 Perbedaan Biaya Produksi PT. Borneo Brikoks Industri Antara Realisasi Tahun 2011 Dengan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2011	107
5.4 Perbandingan <i>Cash Flow</i> PT. Borneo Brikoks Industri Antara Realisasi Tahun 2011 Dengan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010 Akibat Perubahan Harga Batubara	113
5.5 Perbedaan Biaya Produksi PT. Borneo Brikoks Industri Antara Realisasi Tahun 2011 Dengan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010 Akibat Perubahan Harga Batubara	114
5.6 Analisis Kelayakan Berdasarkan <i>Feasibility Study</i> PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2010 Akibat Perubahan Harga Batubara	120
5.7 Analisis Kepekaan PT. Borneo Brikoks Industri Berdasarkan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010 Akibat Perubahan Harga Batubara	121
5.8 Perbandingan <i>Cash Flow</i> PT. Borneo Brikoks Industri Antara Realisasi Tahun 2011 Dengan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010 Akibat Perubahan Biaya Operasional	122
5.9 Perbedaan Pendapatan PT. Borneo Brikoks Industri Antara Realisasi	

Tahun 2011 Dengan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010 Akibat Perubahan Biaya Operasional	122
5.10 Analisis Kelayakan Berdasarkan <i>Feasibility Study</i> PT. Borneo Brikoks Industri Tahun 2010 Akibat Perubahan Biaya Operasi	123
5.11 Analisis Kepekaan PT. Borneo Brikoks Industri Berdasarkan <i>Feasibility Study</i> Tahun 2010 Akibat Perubahan Biaya Operasional	125
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	126
6.1 Kesimpulan.....	126
6.2 Saran.....	127
DAFTAR PUSTAKA	129
LAMPIRAN	131