

## Abstrak

Disusun oleh:  
Windi Budianti  
142130135

Dosen Pembimbing:  
Dr. Zuhrotun, S.E., Msi., Ak  
Sri Astuti, S.E., Msi., Ak., CA

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta  
Email: [Windibudianti20@gmail.com](mailto:Windibudianti20@gmail.com)

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris tentang pengaruh profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan dan kebijakan dividen terhadap kebijakan hutang. Variabel independen yang digunakan adalah profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan dan kebijakan dividen. Variabel dependen yang digunakan adalah kebijakan hutang. Populasi dalam penelitian adalah perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2012-2016. Sampel yang dikumpulkan menggunakan metode *purposive sampling*. Total 14 perusahaan ditentukan sebagai sampel. Metode analisis penelitian ini menggunakan regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kebijakan dividen tidak berpengaruh signifikan terhadap kebijakan hutang. Sementara itu profitabilitas, ukuran perusahaan, dan likuiditas berpengaruh signifikan terhadap kebijakan hutang. Hasil koefisien determinasi menunjukkan sebesar 28,7 %. Hasil tersebut menandakan kemampuan variabel independen dalam menjelaskan variabel dependen sementara 71,3 % dijelaskan oleh variabel lain.

Kata Kunci : *profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan, , kebijakan dividen, kebijakan hutang.*