

RINGKASAN

CV. Empat Jaya secara administratif terletak di Desa Khenteng dan Desa Karangasem, Kecamatan Ponjong, Kabupaten Gunungkidul. CV. Empat Jaya merupakan perusahaan pertambangan dengan hasil tambang berupa bahan galian industri batugamping dengan target produksi sebesar $24.000 \text{ m}^3/\text{tahun}$ pada luasan 5 Ha selama 5 tahun. Penelitian melakukan kajian ekonomis dengan merinci biaya dan pendapatan. Biaya investasi total sebesar Rp 5.158.756.000

Metode analisis kelayakan ekonomi yang digunakan adalah *Net present value* (NPV), *Discounted Cash Flow Rate of Return* (DCFROR), dan *Pay back period* (PBP) untuk semua struktur modal. Hasil analisis dengan metode tersebut yaitu untuk modal 40% sendiri 60% pinjaman ($i^*=14\%$) diperoleh $\text{NPV} = \text{Rp } 19.439.414.474$, $\text{DCFROR} = 168\%$, $\text{PBP} = 1,17 \text{ tahun}$. Berdasarkan hasil analisis ekonomi ini, semua alternatif layak untuk dipertimbangkan dikarenakan $\text{NPV}>0$ dan $\text{DCFROR}>i^*$.

Analisis kepekaan sebesar $\pm 15\%$, $\pm 30\%$, dan $\pm 45\%$ penambangan batugamping pada produksi, harga jual, dan biaya operasi menunjukkan struktur modal 40% modal sendiri 60% pinjaman tetap layak untuk dipertimbangkan.

ABSTRACT

CV. Empat Jaya is administratively located in Khenteng Village and Karangasem Village, Ponjong District, Gunungkidul Regency. CV. Empat Jaya is a mining company with mining products in the form of excavation material of limestone industry with production target of 24,000 m³/year in 5 Ha area for 5 years. The study conducts economic studies by detailing costs and revenues. The total investment cost is Rp 5.158.756.000.

The method of economic feasibility analysis used is Net present value (NPV), Discounted Cash Flow Rate of Return (DCFROR), and Pay back period (PBP) for all capital structure. The result of the analysis with the method is for the 40% own capital 60% of the loan ($i^ = 14\%$) obtained $NPV = 19.439.414.474$, $DCFROR = 168\%$, $PBP = 1,17$ years, Based on the results of this economic analysis, to be considered due to $NPV > 0$ and $DCFROR > i^*$.*

Sensitivity analysis of $\pm 15\%$, $\pm 30\%$, and $\pm 45\%$ of limestone mining on production, selling price and operating cost indicate capital structure 40% own capital 60% fixed loan worth to be considered.