

# DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR TABEL .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
ABSTRAK .....	x
ABSTRAC .....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang .....	I-1
1.2 Rumusan Masalah .....	I-3
1.3 Batasan dan Asumsi .....	I-3
1.4 Tujuan Penelitian .....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian .....	I-4
1.6 Sistematika Penulisan.....	I-4
BAB II LANDASAN TEORI .....	II-1
2.1 Parkir .....	II-1
2.1.1 Definisi Parkir .....	II-1
2.1.2 Retribusi parkir .....	II-3
2.2 Sistem dan Model.....	II-5
2.2.1 Sistem .....	II-5
2.2.2 Model.....	II-6
2.3 Simulasi .....	II-8
2.3.1 Definisi simulasi.....	II-8
2.3.2 Klasifikasi model simulasi .....	II-11
2.3.3 Langkah-langkah simulasi .....	II-12
2.4 Sistem Dinamis .....	II-14
2.4.1 Model simulasi dinamis .....	II-14
2.4.2 Diagram sebab akibat .....	II-16
2.5 Uji Verifikasi, Uji Validasi, dan Membandingkan Alternatif dengan Uji Bonferroni.....	II-17
2.5.1 Uji verifikasi.....	II-17
2.5.2 Uji validasi .....	II-18
2.5.3 Membandingkan alternatif dengan uji Bonferroni .....	II-19
2.6 Powersim Studio Sebagai <i>Software</i> Simulasi Sistem Dinamis..	II-20
2.7 Kajian Penelitian Sebelumnya .....	II-22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	III-1
3.1 Objek Penelitian.....	III-1

3.2	Sistem <i>Existing</i> Perusahaan .....	III-1
3.3	Pengumpulan Data .....	III-3
3.4	Kerangka Penelitian .....	III-4
3.5	Tahap Pengolahan Data.....	III-6
3.6	Analisis Hasil.....	III-9
3.7	Kesimpulan dan Saran.....	III-9
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA .....		IV-1
4.1	Pengumpulan Data .....	IV-1
4.1.1	Kondisi awal tata cara pemungutan RTJU.....	IV-1
4.1.2	Data penerimaan RTJU.....	IV-2
4.1.3	Data PAD sektor retribusi.....	IV-3
4.1.4	Data tingkat pertumbuhan area komersial .....	IV-3
4.1.5	Data jumlah kepemilikan kendaraan .....	IV-4
4.1.6	Data jumlah populasi dan migrasi .....	IV-4
4.1.7	Data jumlah kendaraan yang parkir dan pendapatan parkir asli .....	IV-5
4.1.8	Data jumlah kontrak lokasi parkir tepi jalan umum (TJU).....	IV-12
4.2	Pengolahan Data .....	IV-12
4.2.1	Pembuatan model .....	IV-12
4.2.2	Formulasi model.....	IV-17
4.2.3	Hasil simulasi .....	IV-19
4.2.4	Verifikasi model .....	IV-20
4.2.5	Validasi model dan validasi struktur oleh ahli .....	IV-20
4.2.6	Skenario .....	IV-24
4.2.7	Perbandingan hasil skenario perbaikan .....	IV-29
4.3	Analisis Hasil.....	IV-31
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		V-1
5.1	Kesimpulan.....	V-1
5.2	Saran.....	V-2

DAFTAR PUSTAKA  
LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Tarif retribusi parkir 1 ..... II-3
Tabel 2.2	Tarif retribusi parkir 2 ..... II-4
Tabel 2.3	Tarif retribusi parkir 3 ..... II-4
Tabel 2.4	Tarif retribusi parkir 4 ..... II-4
Tabel 4.1	Retribusi Tepi Jalan Umum ..... IV-2
Tabel 4.2	PAD sektor retribusi ..... IV-3
Tabel 4.3	Tingkat pertumbuhan area komersial ..... IV-4
Tabel 4.4	Jumlah kepemilikan kendaraan ..... IV-4
Tabel 4.5	Jumlah populasi dan migrasi penduduk ..... IV-5
Tabel 4.6	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir Chickenpedia ..... IV-5
Tabel 4.7	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir Nasi Kuning Bu Tuti .. IV-6
Tabel 4.8	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir SS Babarsari ..... IV-7
Tabel 4.9	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir Satria Net ..... IV-7
Tabel 4.10	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir Yamie Panda ..... IV-8
Tabel 4.11	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir Blue Sky ..... IV-8
Tabel 4.12	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir Petraco ..... IV-9
Tabel 4.13	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir Masterpiece ..... IV-9
Tabel 4.14	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir Soto Sedap ..... IV-10
Tabel 4.15	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir Mirota Kampus Gejayan ..... IV-10
Tabel 4.16	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir Toko Merah ..... IV-11
Tabel 4.17	Jumlah kendaraan dan pendapatan parkir TJU Ambarukmo Plaza ..... IV-11
Tabel 4.18	Kontrak lokasi parkir TJU ..... IV-12
Tabel 4.19	Konstanta hasil perhitungan rata-rata laju ..... IV-14
Tabel 4.20	Hasil perbandingan ..... IV-15
Tabel 4.21	Hasil regresi ..... IV-15
Tabel 4.22	Hasil perhitungan rata-rata ..... IV-15
Tabel 4.23	Formulasi model ..... IV-17
Tabel 4.24	Hasil simulasi model pendapatan parkir <i>on-street</i> ..... IV-20
Tabel 4.25	Perbandingan penerimaan RTJU ..... IV-21
Tabel 4.26	Perbandingan jumlah motor parkir ..... IV-21
Tabel 4.27	Perbandingan jumlah mobil parkir ..... IV-22
Tabel 4.28	Validasi struktur model oleh ahli ..... IV-23
Tabel 4.29	Hasil simulasi skenario 1 (rupiah/hari) ..... IV-25
Tabel 4.30	Hasil simulasi skenario 1 (rupiah/bulan) ..... IV-26
Tabel 4.31	Hasil simulasi skenario 2 (rupiah/hari) ..... IV-27
Tabel 4.32	Hasil simulasi skenario 2 (rupiah/bulan) ..... IV-28
Tabel 4.33	Perbandingan hasil skenario ..... IV-29

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Proses pembuatan model .....	II-7
Gambar 2.2 Contoh diagram loop sebab akibat dari <i>product life cycle</i> .....	II-17
Gambar 2.3 Variabel <i>level</i> .....	II-21
Gambar 2.4 Variabel <i>auxiliary</i> .....	II-21
Gambar 2.5 Variabel <i>constant</i> .....	II-21
Gambar 2.6 Variabel <i>rate</i> .....	II-22
Gambar 2.7 <i>Information link</i> .....	II-22
Gambar 3.1 <i>Causal loop diagram on-street parking</i> .....	III-2
Gambar 3.2 Kerangka penelitian.....	III-5
Gambar 3.3 <i>Flowchart</i> pengolahan data.....	III-8
Gambar 4.1 SFD model pendapatan parkir <i>on-street</i> .....	IV-16
Gambar 4.2 Grafik hasil simulasi model pendapatan parkir <i>on-street</i> .....	IV-19
Gambar 4.3 Grafik hasil simulasi skenario 1 (rupiah/hari) .....	IV-25
Gambar 4.4 Grafik hasil simulasi skenario 1 (rupiah/bulan) .....	IV-26
Gambar 4.5 Grafik hasil simulasi skenario 2 (rupiah/hari) .....	IV-28
Gambar 4.6 Grafik hasil simulasi skenario 2 (rupiah/bulan).....	IV-29
Gambar 4.7 Perbandingan hasil penerimaan RTJU riil dan skenario .....	IV-34

## DAFTAR LAMPIRAN

### LAMPIRAN A

*Stock and flow diagram* skenario 1

*Stock and flow diagram* skenario 2

### LAMPIRAN B

Formulasi model skenario 1

Formulasi model skenario 2

### LAMPIRAN C

Uji distribusi normal data jumlah motor dan jumlah mobil yang parkir menggunakan *software* SPSS Statistics 21

Uji regresi linier untuk populasi dan kepemilikan motor menggunakan *software* SPSS Statistics 21

Uji regresi linier untuk populasi dan kepemilikan mobil menggunakan *software* SPSS Statistics 21

Validasi model populasi

Validasi model area komersial

Rekapitulasi jumlah motor, mobil, dan pendapatan

Validasi struktur model oleh ahli