

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Keaslian Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Definisi Lahan Kosong.....	9
2.2 Analisis Manfaat Biaya.....	10
2.3 Biaya ( <i>Cost</i> ) .....	10
2.4 Manfaat ( <i>Benefit</i> ) .....	11
2.5 Definisi Investasi.....	12
2.6 Definisi Proyek.....	13
2.7 Definisi Studi Kelayakan.....	15
2.8 Analisis Manfaat Ekonomi.....	16
2.8.1. <i>Net Present Value</i> (NPV) .....	16

2.8.2.	<i>Internal Rate of Return (IRR)</i> .....	16
2.8.3.	<i>Payback Period (PBP)</i> .....	17
2.8.4.	<i>Gross Benefit Cost Ratio (Gross B/C Ratio)</i> .....	18
2.8.5.	<i>Net Benefit Cost Ratio (Net B/C Ratio)</i> .....	18
2.9	Penelitian Terdahulu.....	19
2.10	Kerangka Pemikiran Konseptual.....	20
BAB III METODE PENELITIAN.....		22
3.1	Jenis Penelitian.....	22
3.2	Data dan Sumber Data.....	22
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	23
3.4	Alat Analisis.....	23
3.4.1.	NPV ( <i>Net Present Value</i> ) .....	23
3.4.2.	IRR ( <i>Internal Rate of Return</i> ) .....	24
3.4.3.	<i>Payback Period (PBP)</i> .....	25
3.4.4.	<i>Gross Benefit Cost Ratio (Gross B/C Ratio)</i> .....	26
3.4.5.	<i>Net Benefit Cost Ratio (Net B/C Ratio)</i> .....	26
3.5	Analisis Sensitivitas.....	26
BAB IV PEMBAHASAN.....		29
4.1	<i>Cost, Benefit</i> dan Manfaat Proyek.....	29
4.1.1.	<i>Cost</i> .....	29
4.1.2.	Investasi.....	29
4.1.3.	Tenaga Kerja.....	29
4.1.4.	<i>Benefit</i> dan Manfaat proyek.....	44
4.2	Analisis Kelayakan Proyek.....	50
4.3	Aspek Ekonomi.....	50
4.4	Analisis Kelayakan Ekonomi.....	52
4.5	Analisis Sensitivitas.....	53
BAB V KESIMPULAN.....		57

5.1. Kesimpulan.....	57
5.2. Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA .....	58