

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, ukuran perusahaan, likuiditas, dan kebijakan dividen terhadap struktur modal. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di BEI periode 2013-2015. Jumlah populasi dalam penelitian ini sebanyak 47 perusahaan. Penelitian ini mengambil sampel menggunakan *purposive sampling* dan diperoleh 24 perusahaan yang menjadi sampel. Analisis yang digunakan adalah metode analisis kuantitatif, meliputi analisis statistik deskriptif, uji regresi berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa likuiditas berpengaruh terhadap struktur modal sedangkan profitabilitas, ukuran perusahaan dan kebijakan dividen tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

**Kata kunci: struktur modal, profitabilitas, ukuran perusahaan, likuiditas, kebijakan dividen.**

## **ABSTRACT**

*This research aimed to get empirical evidence about the influence of profitability, firm size, liquidity, and dividend policy on capital structure. Population in this research is Real Estate and Property company that listed in BEI period 2013-2015. The number of population in this research is 47 companies. This study took a sample using purposive sampling and obtained 24 companies into the sample.. Data collected by survey method through questionnaire. Data analysis technique used in this research is multiple linear regression. The research result indicates that taxpayer awareness, tax penalties and accountability of public services have an impact toward taxpayer compliance of motor vehicle.*

**Keywords:** *awareness, penalties, accountability of public services, taxpayer compliance, motor vehicle tax.*