

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	.....	ii
LEMBAR BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	.....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	.....	iv
KATA PENGANTAR	.....	v
ABSTRAK	.....	vii
ABSTRACT	.....	viii
DAFTAR ISI	.....	ix
DAFTAR TABEL	.....	xii
DAFTAR GAMBAR	.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	.....	1
1.2 Rumusan Masalah	.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	.....	4
1.4 Manfaat Penelitian	.....	5
1.5 Sistematika Penulisan	.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	.....	8
1.6 Tinjauan Teori	.....	8
1.7 <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	.....	8
2.1.1 Struktur Modal	.....	9
2.1.2 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Struktur		
Modal	.....	12
2.1.3.1 Profitabilitas	.....	13

2.1.3.2	Ukuran Perusahaan	13
2.1.3.3	Struktur Aktiva	16
2.1.3.4	Pertumbuhan Penjualan	17
2.1.3	Tinjauan Penelitian Terdahulu	17
2.1	Kerangka Konseptual	20
2.2	Hipotesis Penelitian	20
2.3.1	Hubungan Profitabilitas dengan Struktur Modal	21
2.3.2	Hubungan Ukuran Perusahaan dengan Struktur Modal	21
2.3.3	Hubungan Struktur Aktiva dengan Struktur Modal	22
2.3.4	Hubungan Pertumbuhan Penjualan dengan Struktur Modal	23
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	24
3.1	Rancangan Penelitian	24
3.2	Populasi dan Sampel	24
3.3	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	25
3.3.1	Variabel Dependen	25
3.3.2	Definisi Operasional Variabel	26
3.3.2.1	Profitabilitas	26
3.3.2.2	Ukuran Perusahaan	26
3.3.2.3	Struktur Aktiva	27
3.3.2.4	Pertumbuhan Penjualan	27
3.4	Prosedur Pengambilan Data	28
3.5	Model dan Teknik Analisis Data	28
3.5.1	Analisis Regresi	28
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	29

3.5.2.1	Uji Normalitas Data	29
3.5.2.2	Uji Multikolinearitas	30
3.5.2.3	Uji Autokorelasi	30
3.5.2.4	Uji Heterokedastisitas	31
3.5.3	Uji Hipotesis	31
3.5.3.1	Koefisien Determinasi	31
3.5.3.2	Pengujian Secara Simultan (Uji F)	32
3.5.3.3	Pengujian Secara Parsial (Uji t)	32
BAB IV	PEMBAHASAN	34
4.1	Analisis Statistik Deskriptif	34
4.2	Hasil Uji Asumsi Klasik	37
4.2.1	Hasil Uji Normalitas	37
4.2.2	Hasil Uji Multikolinearitas	41
4.2.3	Hasil Uji Autokorelasi	42
4.2.4	Hasil Uji Heterokedastisitas	43
4.3	Hasil Pengujian Hipotesis	44
4.3.1	Hasil Uji Koefisien Determinasi	44
4.3.2	Hasil Pengujian Simultan (Uji F)	45
4.3.3	Hasil Pengujian Parsial (Uji t)	46
4.4	Pembahasan Hasil Penelitian	48
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	52
5.1	Kesimpulan	52
5.2	Keterbatasan Penelitian	53
5.3	Saran	53

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN