

ABSTRACT

This study aimed to obtaining empirical evidence about the influence of capital structure, firm size, investment decisions, and profitability to firm value. The independent variables used are capital structure, firm size, investment decision, and profitability. Dependent variable used is company value. The population in the study are real estate and property companies listed in Indonesia Stock Exchange (BEI)2013-2015 The sample collected using purposive sampling method. A total of 43 companies were determined as samples. The method of analysis of this study using multiple linear regression. The result of this research shows that capital structure, firm size and profitability have significant effect to company value. Meanwhile, investment decision does not affect the value of the company. The coefficient of determination showed 81.1%. These results indicate the ability of independent variables in explaining the dependent variable while 18.9% is explained by other variables.

Key Word: capital structure, firm size, investment decisions, profitability, firm value.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris tentang pengaruh struktur modal, ukuran perusahaan, keputusan investasi, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Variabel independen yang digunakan adalah struktur modal, ukuran perusahaan, keputusan investasi, dan profitabilitas. Variabel yang digunakan adalah nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian adalah perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2013-2015. Sampel yang dikumpulkan menggunakan metode *purposive sampling*. Total 43 perusahaan ditentukan sebagai sampel. Metode analisis penelitian ini menggunakan regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal, ukuran perusahaan dan profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Sementara itu keputusan investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Hasil koefisien determinasi menunjukkan sebesar 81,1%. Hasil tersebut menandakan kemampuan variabel independen dalam menjelaskan variabel dependen sementara 18,9% dijelaskan oleh variabel lain.

Kata Kunci : struktur modal, ukuran perusahaan, keputusan investasi, profitabilitas, nilai perusahaan.