

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	9
1.5. Landasan Teoritis	10
1.5.1. Kinerja Perusahaan	10
1.5.2. Kepemilikan	11
1.5.2.1. Teori Keagenan	11
1.5.2.2. <i>Free Cash Flow Hypotesis</i> (Arus Kas Bebas)	13
1.5.2.3. Struktur Kepemilikan	14
1.5.2.3.1. Kepemilikan Instistusional	15
1.5.2.3.2. Kepemilikan Publik	15
1.5.3. Struktur Modal	16
1.5.3.1. Teori Struktur Modal	16
1.5.3.1.1. Teori Struktur Modal Relevan	16
1.5.3.1.2. Teori <i>Trade Off</i>	17

1.5.3.1.3 Teori <i>Packing Order</i>	18
1.6. Landasan Empiris	19
1.7. Hubungan Variabel	20
1.7.1. Kepemilikan Institusional dan Kinerja Perusahaan	21
1.7.2. Kepemilikan Publik dan Kinerja Perusahaan	22
1.7.3. Kepemilikan Institusional dan Struktur Modal	22
1.7.4. Kepemilikan Publik dan Struktur Modal	23
1.7.5. Pengaruh Struktur Modal terhadap Kinerja Perusahaan	23
1.7.6. Pengaruh Struktur Kepemilikan terhadap Kinerja Perusahaan melalui Struktur Modal	24
1.8. Kerangka Pemikiran	25
1.9. Hipotesis	25
1.10. Variabel Penelitian	27
1.10.1. Definisi Konsep	27
1.10.2. Definisi Operasional	28
1.11. Metode Penelitian	29
1.11.1. Jenis Penelitian	30
1.11.2. Ruang Lingkup Penelitian	30
1.11.3. Objek Penelitian	30
1.11.4. Sumber Data	30
1.11.5. Teknik Pengumpulan Data	31
1.11.6. Populasi dan Sampel	31
1.11.6.1. Populasi	31
1.11.6.2. Sampel	31
1.11.6.3. Teknik Sampling	33
1.11.7. Teknik Analisis Data	33
1.11.7.1. Analisis Deskriptif	33
1.11.7.2. Analisis Inferensial	34
1.11.7.2.1. Uji Asumsi Klasik	34

a. Uji Normalitas	34
b. Uji Multikolinieritas	35
c. Uji Autokorelasi	35
d. Uji Heteroskedastisitas	36
1.11.7.2.2 Uji Hipotesis	37
a) Analisis Jalur	37
b) Pengujian secara parsial (Uji t)	39
c) Pengujian secara Simultan (Uji f)	40
d) Pengujian Sobel	41
BAB II	43
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	43
2.1 Gambaran Umum Bursa Efek Indonesia (BEI)	43
2.1.1 Sejarah Bursa Efek Indonesia (BEI)	43
2.1.2 Struktur Organisasi Bursa Efek Indonesia (BEI)	46
2.2 Gambaran Umum <i>Perusahaan Real Estate and Property</i> yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia	48
2.2.1. Alam Sutera Realty Tbk	48
2.2.2. Bumi Serpong Damai Tbk	50
2.2.3. Jaya Real Property Tbk	52
2.2.4. Kawasan Industri Jababeka Tbk	53
2.2.5. Lamicitra Nusantara Tbk	55
2.2.6. Lippo Karawaci Tbk	56
2.2.7. Moderland Realty Tbk	59
2.2.8. Mertopolitan Kenjana Tbk	60
2.2.9. Metropolitan Land Tbk	62
2.2.10. Metro Realty Tbk	64
2.2.11. Nirvana Development Tbk	65
2.2.12. Pakuwon Jati Tbk	67
2.2.13. Ristia Bintang Mahkota Sejati Tbk	68

2.2.14. Roda Vivatex Tbk	70
2.2.15. Danayasa Arthatama Tbk	71
2.2.16. Summarecon Agung Tbk	73
BAB III	75
HASIL DAN PEMBAHASAN	75
3.1 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	75
3.1.1 Kepemilikan Institusional (X1)	76
3.1.2 Kepemilikan Publik (X2)	78
3.1.3 Struktur Modal (Y1)	81
3.1.4 Kinerja Perusahaan (Y2)	84
3.2. Hasil Pengujian Asumsi Klasik	86
3.2.1. Uji Normalitas	87
3.2.2. Uji Multikolinieritas	88
3.2.3. Uji Autokorelasi	89
3.2.4. Uji Heteroskedastisitas	91
3.3. Hasil Pengujian Hipotesis	93
3.3.1 Pengujian Parsial (uji-T)	93
3.3.2. Uji Simultan (uji-F)	98
3.3.3. Pengujian Sobel (<i>Sobel-test</i>)	99
3.4 Hipotesis Teruji	101
3.5 Pembahasan	102
3.5.1 Kepemilikan Institusional terhadap Kinerja Perusahaan	103
3.5.2 Kepemilikan Publik terhadap Kinerja Perusahaan	104
3.5.3 Kepemilikan Institusional terhadap Struktur Modal	106
3.5.4 Kepemilikan Publik terhadap Struktur Modal	108
3.5.5 Struktur Modal terhadap Kinerja Perusahaan	109
3.5.6 Kepemilikan Institusional terhadap Kinerja Perusahaan melalui Struktur Modal	111
3.5.7 Kepemilikan Publik terhadap Kinerja Perusahaan melalui Struktur Modal	113

3.5.8 Kepemilikan Instiusional, Kepemilikan Publik dan Struktur Modal terhadap Kinerja Perusahaan secara Simultan	115
BAB IV	116
KESIMPULAN DAN SARAN	116
4.1 Kesimpulan	116
4.2 Saran	118
DAFTAR PUSTAKA	120
LAMPIRAN	124

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> yang terdaftar di BEI tahun 2013-2015	3
Tabel 1.2 Laba pada Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> periode tahun 2013 - 2015	5
Tabel 1.3 Penelitian Terdahulu	16
Tabel 1.4 Tabel Nama dan Kode Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> yang terdaftar di BEI tahun 2013-2015	33
Tabel 2.1 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Bumi Serpong Damai Tbk	51
Tabel 2.2 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Jaya Real Property Tbk	53
Tabel 2.3 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Kawasan Industri Jababeka Tbk	54
Tabel 2.4 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Lamicitra Nusantara Tbk	56
Tabel 2.5 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Lippo Karawaci Tbk	58
Tabel 2.6 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Moderland Realty Tbk	60
Tabel 2.7 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Metropolitan Kentjana Tbk	61
Tabel 2.8 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Metropolitan Land Tbk	63
Tabel 2.9 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Metro Realty Tbk	65
Tabel 2.10 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Nirvana Development Tbk	66
Tabel 2.11 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Pakuwon Jati Tbk	67
Tabel 2.12 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Ristia Bintang Mahkota Sejati Tbk	69
Tabel 2.13 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Roda Vivatex Tbk	70
Tabel 2.14 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Danayasa Arthatama Tbk	71
Tabel 2.15 Dewan Komisaris dan Direksi PT. Summarecon Agung Tbk	73
Tabel 3.1 Statistik Deskriptif Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> 2013-2015	75
Tabel 3.2 Data Struktur Kepemilikan Institusional Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> 2013-2015	77
Tabel 3.3 Data Struktur Kepemilikan Publik Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> 2013-2015	79
Tabel 3.4 Data Struktur Modal Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> 2013-2015..	82
Tabel 3.5 Data Kinerja Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> 2013-2015	84
Tabel 3.6 Uji Normalitas	87
Tabel 3.7 Uji Multikolinearitas	88
Tabel 3.8 Uji Autokorelasi	90

Tabel 3.9 Uji Heteroskedastisitas dengan Uji Glejser	92
Tabel 3.10 Uji Parsial (Uji-T)	93
Tabel 3.11 Uji Parsial (Uji-T)	95
Tabel 3.12 Uji Parsial (Uji-T)	96
Tabel 3.13 Uji Simultan (Uji-F)	98

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Laba Perusahaan <i>Real Estate and Property</i> Periode Tahun 3013-2015	6
Gambar 2.1 Struktur Organisasi Bursa Efek Indonesia	47
Gambar 3.1 Uji Heteroskedastisitas	91
Gambar 3.2 Uji Sobel Kepemilikan Institusional terhadap Kinerja Perusahaan Melalui Struktur Modal	99
Gambar 3.3 Uji Sobel Kepemilikan Publik terhadap Kinerja Perusahaan Melalui Struktur Modal	100
Gambar 3.4 Model Hipotesis Teruji	101