

ABSTRAKSI

Rahmawati Karmaningrum, Nomor Induk Mahasiswa 152130078, Jurusan Administrasi Bisnis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta. Judul Penelitian Analisis Struktur Kepemilikan dan Struktur Modal Terhadap Kinerja Perusahaan Studi Pada Perusahaan *Real Estate and Property* yang *Listing* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2015. Dosen Pembimbing I : Bapak Sadelidan Dosen Pembimbing II : Bapak Indro Herry.

Tujuan utama dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh dari beberapa variabel bebas Struktur Kepemilikan yang terpilih yaitu Kepemilikan Institusional, dan Kepemilikan Publik, variabel antara Struktur Modal terhadap variabel terikat Kinerja Perusahaan *Real Estate and Property* yang *Listing* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2015. Sampel penelitian yang digunakan sebanyak 16 data keuangan kepemilikan institusional, kepemilikan publik, struktur modal dan kinerja perusahaan *Real Estate and Property* yang *Listing* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2015. Kriteria pengambilan sampel dengan *purposive sampling*. Tipe penelitian ini menggunakan tipe penelitian eksplanatif dengan teknis analisis jalur path, kemudian uji t digunakan untuk mengetahui hasil hipotesis secara parsial, sedangkan uji F digunakan pengujian secara simultan. Serta menggunakan pengujian sobel untuk mengetahui pengaruh tidak langsung variabel bebas, terhadap variabel terikat, melalui variabel antara. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Kepemilikan Institusional berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Perusahaan *Real Estate and Property*. Kepemilikan Publik berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Perusahaan *Real Estate and Property*. Kepemilikan Institusional tidak berpengaruh terhadap Struktur Modal Perusahaan *Real Estate and Property*. Kepemilikan Publik berpengaruh signifikan terhadap Struktur Modal Perusahaan *Real Estate and Property*. Struktur Modal berpengaruh signifikan terhadap Kinerja perusahaan *Real Estate and Property*. Kepemilikan Institusional tidak berpengaruh terhadap Kinerja Perusahaan melalui Struktur Modal. Kepemilikan Publik berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Perusahaan melalui Struktur Modal. Sedangkan secara simultan variabel Struktur Kepemilikan dan Struktur Modal berpengaruh signifikan terhadap Kinerja Perusahaan *Real Estate and Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2015.

Berdasarkan hasil penelitian ini bagi *stakeholder* berpengaruhnya struktur modal untuk kinerja perusahaan sebaiknya menjadi pertimbangan dalam memilih pertimbangan utang dan ekuitas.

Kata kunci: Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Publik, Struktur Modal, dan Kinerja Perusahaan *Real Estate and Property*.