

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
ABSTRACK	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	1
1.3 Tujuan Penelitian	1
1.4 Batasan Permasalahan	2
1.5 Metode Penelitian	2
1.6 Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN UMUM	4
2.1 Lokasi dan Kesampaian Daerah	4
2.2 Keadaan Sosial.....	4
2.3 Iklim dan Curah Hujan	6
2.4 Kondisi Geologi.....	7
2.5 Kualitas Sirtu	12
2.6 Manfaat Sirtu	12
BAB III DASAR TEORI	13
3.1 Aspek Teknis	13
3.2 Aspek Ekonomi	16
3.3 Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Aliran Kas	26
3.4 Aliran Uang Tunai (<i>cash flow</i>)	28
3.5 Metode – Metode Analisis Ekonomi	29
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	34
4.1 Aspek Teknis	34
4.2 Aspek Ekonomi	37
4.2 Bunga Pinjaman dan Cicilan	43
BAB V PEMBAHASAN	44
5.1 Analisis Kelayakan	44

5.2 Analisis Kepekaan	47
BAB VI KESIMPULAN dan SARAN.....	54
6.1 Kesimpulan	54
6.2 Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN.....	

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Peta Kesampaian Daerah.....	5
2.2 Grafik Curah Hujan Rata – Rata Tahun 2011 - 2015.....	7
2.3 Stratigrafi Kabupaten Klaten.....	11
3.1 Contoh Diagram Aliran Tunai	28
4.1 <i>Land Clearing</i>	35
4.2 Pengupasan Tanah Pucuk.....	35
4.3 Pemuatan dan Pengangkutan Sirtu.....	36
5.1 Grafik Kepekaan NPV & DCFROR Terhadap Perubahan Harga Jual	49
5.2 Grafik Kepekaan NPV & DCFROR Terhadap Perubahan Biaya Operasi	51
5.3 Grafik Kepekaan Terhadap Perubahan Harga Jual dan Biaya Operasi dengan NPV untuk Struktur Modal 100 % Modal Sendiri	52
5.4 Grafik Kepekaan Terhadap Perubahan Harga Jual dan Biaya Operasi dengan DCFROR untuk Struktur Modal 100 % Modal Sendiri	52
5.5 Grafik Kepekaan Terhadap Perubahan Harga Jual dan Biaya Operasi dengan NPV untuk Struktur Modal 50 % Modal Sendiri 50 % Modal Pinjaman.....	53
5.5 Grafik Kepekaan Terhadap Perubahan Harga Jual dan Biaya Operasi dengan DCFROR untuk Struktur Modal 50 % Modal Sendiri 50 % Modal Pinjaman	53

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Jumlah Penduduk, Luas dan Kepadatan Setiap Desa di Kecamatan Kemalang	6
2.2 Data Curah Hujan Periode 2011 - 2015	6
3.1 Tata Cara Penempatan Jaminan Pascatambang	22
3.2 Tarif Penyusutan	25
4.1 Biaya Perizinan	38
4.2 Biaya Eksplorasi	39
4.3 Biaya Pembebasan Lahan	39
4.4 Biaya Konstruksi dan Infrastruktur	39
4.5 Biaya Pembelian Peralatan Pendukung	40
4.6 Biaya Pembelian Aset	40
5.1 Hasil Analisis NPV Pada Setiap Struktur Modal	45
5.2 Hasil Analisis DCFROR Pada Setiap Struktur Modal	46
5.3 Hasil Analisis PBP Pada Setiap Struktur Modal	46
5.4 Analisis Kepekaan Terhadap Perubahan Harga Jual Struktur Modal 100 % Modal Sendiri	48
5.5 Analisis Kepekaan Terhadap Perubahan Harga Jual Struktur Modal 50 % Modal Sendiri 50 % Modal Pinjaman	48
5.6 Analisis Kepekaan Terhadap Perubahan Biaya Operasi Struktur Modal 100 % Modal Sendiri	50
5.7 Analisis Kepekaan Terhadap Perubahan Biaya Operasi Struktur Modal 50 % Modal Sendiri 50 % Modal Pinjaman	50

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
A Izin Usaha Pertambangan (IUP) Eksplorasi	57
B Izin Lingkungan	66
C Izin Usah Pertambangan (IUP) Operasi Produksi	71
D Peta Wilayah Izin Usaha Pertambangan	76
E Peta Topografi.....	77
F Hasil Uji Laboratorium	81
G Estimasi Eskalasi.....	86
H Investasi Total	87
I Jaminan Pascatambang.....	91
J Target Produksi dan Pendapatan.....	92
K Perhitungan Pajak Pendapatan dan PBB.....	93
L Gaji Karyawan	95
M Depresiasi.....	96
N Amortisasi	97
O Biaya Sewa Alat.....	98
P Skema Pembayaran Pinjaman	99
Q Biaya Tambahan	100
R <i>Cash Flow</i>	101