

## ABSTRAK

Tingkat kelayakan diperlukan oleh suatu pabrik untuk mengetahui pabrik tersebut dapat berjalan, kelayakan sebuah pabrik dipengaruhi prediksi jangka panjang dan kondisi aktual saat ini. Untuk itu perusahaan perlu mengadakan studi kelayakan terhadap investasi pabrik yang ada dan terhadap proses operasinya. Penelitian dilakukan agar kekurangan/kegagalan yang dimiliki perusahaan diketahui, dikurangi, dan diperbaiki. Beberapa masalah yang terjadi yaitu output yang dihasilkan sebesar 50 ton/hari di sisi lain ingin ditingkatkan sampai 100 ton/hari, hal ini tidak memungkinkan jika tidak mengoptimalkan mesin yang ada. PT. Karya Total mempunyai kekurangan yaitu perusahaan belum menganalisa tingkat kelayakan pada investasi pabrik yang telah ada dan proses operasinya sampai saat ini

Dalam penelitian ini akan dilakukan evaluasi kelayakan usaha pada pabrik pupuk organik. Evaluasi kelayakan usaha ini dilakukan pada aspek pasar, aspek teknik, aspek manajemen, dan aspek finansial selama periode evaluasi 10 periode

Dari hasil evaluasi diperoleh bahwa investasi pengembangan usaha pabrik pupuk layak dilihat pada aspek pasar masih terdapat peluang usaha dengan meningkatnya permintaan, pada aspek teknik bangunan dan peralatan dapat menunjang jalannya proses produksi, pada aspek manajemen struktur organisasi dan jumlah karyawan dapat menunjang keberlanjutan jalannya perusahaan, pada aspek finansial dengan kriteria penilaian investasi diperoleh untuk nilai *Net Present Value* positif Rp 3,356,320,249.15, *Internal Rate Of Return* >15% yaitu 35%, dan *Payback Period* yaitu 1 tahun 8 bulan. Analisis sensitivitas terhadap penurunan pendapatan sebesar 20%, 40%, 50%, dan kenaikan biaya operasional sebesar 10%, 20%, 30% tidak sensitif.

**Kata kunci:** kelayakan usaha, aspek pasar, aspek teknik, aspek manajemen, aspek finansial.

## ABSTRACT

Eligibility level required by a manufacturer to find out the plant can be run, the feasibility of a plant is affected long-term predictions and the actual current conditions. For that companies need to conduct feasibility studies on existing plant investment and operation of the process. Penilitian done so that the shortage / failure of the company's known, is reduced, and repaired. Some problems that occur is the resulting output is 50 tons / day on the other side is to increase to 100 tons / day, this is not possible if it does not optimize existing machines. PT. Total Works has the disadvantage that the company has not analyzed the feasibility level on the existing investment in plant and process operations to date

In this study the feasibility will be evaluated on an organic fertilizer plant. The evaluation was conducted on the feasibility aspect of the market, technical aspects, management aspects, and financial aspects during the evaluation period of 10 periods

From the evaluation results obtained that the investment business development deserves a fertilizer factory on the market there are still aspects of the business opportunity with growing demand, the technical aspects of building and equipment can support the process of production, the management aspects of organizational structure and number of employees can support the sustainability of the running of the company, the financial aspects of the assessment criteria of investment with the value obtained for positive Net Present Value of Rp 3,356,320,249.15, Internal Rate Of Return > 15% ie 35%, and Payback Period: 1 year 8 months. Sensitivity analysis of the income decline by 20%, 40%, 50%, and operational cost increases by 10%, 20%, 30% were not sensitive.

**Key words: feasibility, market aspects, technical aspects, aspects, management, financial aspects.**