

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA, PERTUMBUHAN  
PENJUALAN DAN LIKUIDITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL  
PADA PERUSAHAAN SEKTOR “*REAL ESTATE AND PROPERTY*”  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)  
PERIODE 2010-2014**

**RISMA YULIANTO**

**NPM : 141110252**

**Mahasiswa Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Yogyakarta  
rismayulianto4@gmail.com**

**ABSTRAKSI**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh variabel profitabilitas, struktur aktiva, pertumbuhan penjualan dan likuiditas terhadap struktur modal pada perusahaan sektor *Real estate and Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010 – 2014. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini sebagai objek yaitu perusahaan sektor *Real estate and Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010 – 2014. Pengumpulan sampel menggunakan metode *purposive sampling* diperoleh sampel sebanyak 33 perusahaan selama periode 2010 – 2014. Data diuji menggunakan analisis regresi linier berganda dan uji hipotesis. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal dipengaruhi secara bersama – sama oleh profitabilitas, struktur aktiva, pertumbuhan penjualan dan Likuiditas. Sedangkan secara parsial menunjukkan bahwa profitabilitas (X1) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Artinya bahwa perusahaan lebih suka menggunakan modal sendiri dibandingkan menggunakan hutang. Struktur aktiva (X2) tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Artinya bahwa besar kecilnya struktur aktiva belum mampu mempengaruhi struktur modal. Pertumbuhan penjualan (X3) tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Artinya bahwa besar kecilnya pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Likuiditas (X4) berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Artinya bahwa semakin tinggi likuiditas akan semakin kecil struktur modal. Profitabilitas variabel yang dominan terhadap struktur modal.

Kata Kunci : profitabilitas, struktur aktiva, pertumbuhan penjualan, likuiditas, struktur modal.