

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB	
I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Tujuan Penelitian	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Metode Penelitian	2
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Pola Pikir Penelitian	4
II TINJAUAN UMUM	5
2.1 Lokasi dan Kesampaian Daerah	5
2.2 Iklim dan Curah Hujan	7
2.3 Tinjauan Geologi	7
2.4 Flora Dan Fauna	14
2.5 Kondisi Sosial Ekonomi	14
2.6 Prospek Pasar Batu Andesit	15
III DASAR TEORI	16
3.1 Aspek Teknis	16
3.2 Aspek Ekonomi	21
IV HASIL PENELITIAN	36
4.1 Aspek Tenis	36
4.2 Asumsi Ekonomi	37
4.3 Investasi Total	38
4.4 Pendapatan	42

4.5 Biaya Operasi	42
4.6 Depresiasi	44
4.7 Amortisasi	45
4.8 Pajak	45
4.9 Bunga Pinjaman dan Cicilan	46
4.10 Kepekaan Pengeluaran dan Pendapatan	46
V PEMBAHASAN	48
5.1 Analisis Kelayakan	48
5.2 Analisis Kepekaan	51
VI Kesimpulan Dan Saran.....	59
6.1 Kesimpulan.....	59
6.2 Saran	59
DAFTAR PUSTAKA	60
LAMPIRAN.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kesampaian Daerah Lokasi Penelitian	6
2.2 Grafik Curah Hujan Daerah Margaasih Tahun 2010-2014	7
2.3 Morfologi Daerah Penelitian	8
2.4 Stratigrafi Zona Bandung.....	12
2.5 Singkapan Andesit	14
3.1 Contoh Diagram Aliran Tunai	31
5.1 Grafik Kepekaan Terhadap Biaya Operasi	54
5.2 Grafik Kepekaan Terhadap Perubahan Pendapatan.....	56
5.3 Grafik Kepekaan Terhadap Biaya Investasi.....	59
5.4 Grafik Kepekaan Terhadap Biaya dan Pendapatan Untuk Modal kerja 100% Sendiri	59
5.5 Grafik Kepekaan Terhadap Biaya dan Pendapatan Untuk Modal kerja 50% Sendiri dan 50% Pinjaman	59
5.6 Grafik Kepekaan Terhadap Biaya dan Pendapatan Untuk Modal kerja 100% Pinjaman.....	60

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Data Kependudukan Kelurahan Lagadar	14
4.1 Biaya Perizinan	39
4.2 Biaya Eksplorasi	39
4.3 Rincian Investasi Total	41
4.4 Rincian Penjualan Produk Tambang	42
4.5 Penempatan Biaya Jaminan Pascatambang.....	43
4.6 Tarif Penyusutan	45
4.7 Tarif PBB	46
5.1 Hasil Analisis NPV Pada Tiap Struktur Modal.....	49
5.2 Hasil Analisis DCFROR Pada Tiap Struktur Modal	50
5.3 Hasil Analisis PBP Pada Tiap Struktur Modal	51
5.4 Analisis Kepekaan Terhadap Biaya Operasi, 100% Modal Sendiri	52
5.5 Analisis Kepekaan Terhadap Biaya Operasi, 50% Modal Sendiri Dan 50% Pinjaman	52
5.6 Analisis Kepekaan Terhadap Biaya Operasi, 70% Modal Sendiri Dan 30% Pinjaman	53
5.7 Analisis Kepekaan Terhadap Biaya Operasi, 100% Modal Pinjaman	53
5.8 Analisis Kepekaan Terhadap Pendapatan, 100% Modal Sendiri	54
5.9 Analisis Kepekaan Terhadap Pendapatan, 70% Modal Sendiri Dan 30% Pinjaman	55
5.10 Analisis Kepekaan Terhadap Pendapatan, 50% Modal Sendiri Dan 50% Pinjaman	55
5.11 Analisis Kepekaan Terhadap Pendapatan, 100% Modal Pinjaman	55
5.12 Analisis Kepekaan Terhadap Investasi Awal, 100% Modal Sendiri	57

5.13 Analisis Kepekaan Terhadap Investasi Awal, 70% Modal Sendiri Dan 30% Pinjaman	57
5.14 Analisis Kepekaan Terhadap Investasi Awal, 50% Modal Sendiri Dan 50% Pinjaman	58
5.15 Analisis Kepekaan Terhadap Investasi Awal, 100% Modal Pinjaman	58

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN	Halaman
A DATA CURAH HUJAN DAERAH MARGAASIH	64
B ESTIMASI EKSALASI & BUNGA BANK	65
C INVESTASI TOTAL	67
D PRODUKSI DAN PENDAPATAN	72
E BIAYA OPERASI	73
F DEPRESIASI DAN AMORTISASI	80
G PEMBAYARAN PINJAMAN	82
H ALIRAN UANG KAS	84
I PERBANDINGAN ALTERNATIF PROYEK	88
J HASIL PENGUKURAN GEOLISTRIK	91
K PETA WIUP	96