

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
ABSTRAK .....	x
ABSTRACK .....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Perumusan Masalah .....	I-3
1.3 Batasan Masalah .....	I-3
1.3.1 Batasan masalah .....	1-3
1.3.2 Asumsi .....	I-3
1.4 Tujuan Penelitian .....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian.. .....	I-4
1.6 Sistematika Penulisan.. .....	I-5
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Investasi .....	II-1
2.2 Studi Kelayakan Bisnis .....	II-1
2.2.1 Definisi studi kelayakn bisnis .....	II-1
2.2.2 Tujian dan manfaat studi kelaykan bisnis.....	II-2
2.3 Aspek – Aspek Pasar .....	II-4
2.3.1 Aspek pasa .....	II-4
2.3.2 Aspek teknis.....	II-4
2.3.3 Aspek manajemen.....	II-10
2.3.4 Aspek teknik dan teknologi .....	II-15
2.3.5 Aspek financial .....	II-17
2.4 Harga Pokok.....	II-28
2.4.1 Pengertian harga pokok .....	II-29
2.4.2 Elemen yang membentuk harga pokok produksi.....	II-30
2.4.3 Metode penilaian harga pokok produk .....	II-36
2.4.4 Dasar –dasar penentuan harga pokok .....	II-37

### BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Objek Penelitian.....	III-1
3.2	Pengumpulan Data .....	III-2
	3.2.1 Data yang dibutuhkan .....	III-1
	3.2.2 Cara pengumpulan .....	III-2
3.3	Pengolahan Data .....	III-2
3.4	Analisis Hasil.....	III-2
3.5	Kesimpulan dan Saran.. ..	III-3
3.6	Kerangka Penelitian.. ..	III-4

### BAB IV PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS HASIL

4.1	Gambaran Umum Usaha Peternakan Ikan Lele.....	IV-1
4.2	Pengumpulan Data .....	IV-1
	4.2.1 Data aspek teknis .....	IV-2
	4.2.2 Data aspek pasar .....	IV-6
	4.2.3 Data aspek manajemen .....	IV-7
	4.2.4 Data aspek finansial .....	IV-7
	4.2.5 Data aspek lingkungan.....	IV-8
4.3	Pengolahan Data .....	IV-11
	4.3.1 Aspek teknis.....	IV-11
	4.3.2 Aspek pasar.....	IV-13
	4.3.3 Aspek finansial.....	IV-14
4.4	Analisis Hasil .....	IV-34

### BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan .....	V-1
5.2	Saran .....	V-2

### DAFTAR PUSTAKA

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3.1	Kerangka Penelitian.....	III-4
------------	--------------------------	-------

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tarif Penyusunan Benda Berwujud .....	II-21
Tabel 4.1 Perlatan Yang digunakan Olahan Ikan lele Presto .....	IV-5
Table 4.2 Perlatan Yang digunakan Olahan Otak – oatak lele .....	IV-5
Tabel 4.3 Alat yang Digunakan di Outlet .....	IV-5
Tabel 4.4 Data Kebutuhan Modal lele Presto .....	IV-8
Tabel 4.5 Data kebutuhan Modal Otak – otak lele.....	IV-8
Tabel 4.6 Data kebutuhan perlataan Outlet.....	IV-11
Tabel 4.7 Pemilihan Lokasi Outlet Ke'patil Presto .....	IV-12
Table 4.8 Penentuan Harga, Nilai sisa, Umur ekonomis, dan depresiasi.....	IV-16
Tabel 4.9 Investasi Awal Usaha.....	IV-17
Table 4.10 Perkiraan Kenaikan Harga Sewa.....	IV-18
Tabel 4.11 Perkiraan Kenaikan Harga Bahan baku .....	IV-19
Tabel 4.12 Perkiraan kenaikan Biaya Tenaga kerja.....	IV-20
Tabel 4.13 Perkiraan Kenaikan Biaya Oprasioanal .....	IV-22
Tabel 4.14 Total Biaya Oprasioanal Keseluruhan .....	IV-23
Tabel 4.15 Perkiraan Pendapatan Kotor 10 tahun Kedepan .....	IV-24
Tabel 4.16 Arus Kas.....	IV-25
Tabel 4.17 Perhitngan NPV dengan $i=4\%$ dari tahun ke 1 sampai 10` .....	IV-26
Table 4.18 Penilaian Ivestasi Modal IRR ( $i=143\%$ ) .....	IV-27
Table 4.19 Penilaian Investasi Modal IRR ( $i=144\%$ ).....	IV-28
Table 4.20 <i>Payback Periode</i> .....	IV-29
Tabel 4.21 Perhitungan NPV terhadap Penurunan Pendpatan NPV 20% ....	IV-31
Tabel 4.22 <i>payback Periode</i> terhadap penuruan Penpdapatan 20% .....	IV-32
Tabel 4.23 Analisis Sensitivitas Dengan Penurunan Pendapatan .....	IV-23