

## Abstraksi

*Perkembangan dunia usaha saat ini sangat ketat akan persaingan antar sesama pelaku usaha. Dari hal tersebut menuntut sebuah usaha harus dapat berinovasi agar mampu bersaing dengan kompetitor lainnya dan dapat memenuhi keinginan konsumen. Agar suatu usaha tetap dapat bersaing adalah dengan berupaya semaksimal mungkin mengelola sumber daya yang dimiliki dan dibutuhkan. Sehingga dengan cara tersebut usaha yang telah dirintis dapat tetap bertahan serta terhindar dari resiko kebangkrutan.*

*Saat ini AB karunia dengan mempunyai 4 tenaga kerja hanya dapat menghasilkan 104 set sangkar perbulan. Dimana 1 set berisi 3 sangkar dengan ukuran 90 cm, 75 cm dan 60 cm. Dari hal tersebut kapasitas produksi AB karunia yang dihasilkan belum dapat memenuhi permintaan pasar. Sedangkan sumber daya yang dimiliki cukup untuk dilakukan peningkatan produksi sehingga permintaan dapat terpenuhi. Hal ini dapat dilihat dari bahan baku dan peralatan yang dimiliki cukup. Maka untuk dapat memenuhi permintaan pasar dapat dilakukan pengoptimalan tenaga kerja. Apakah dengan melakukan pengoptimalan tenaga kerja dengan penambahan jam kerja, usaha AB Karunia masih menguntungkan atau layak untuk dilakukan. Karena dengan melakukan tambahan jam kerja biaya pengeluaran untuk memberi upah tenaga kerja meningkat. Sedangkan pendapatan yang diperoleh dari hasil penjualan produk tetap.*

*Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan dengan modal sendiri maka usaha tersebut layak untuk dilaksanakan karena menguntungkan secara finansial. Dengan NPV Rp.405.749.112 Serta tingkat pengembalian yang diperoleh sebesar 70,27% yang lebih besar dari tingkat pengembalian minimum (MARR) yang ditetapkan sebesar 12%, profitability index sebesar 3,6 ( $PI > 1$ ) dan modal usaha tersebut akan kembali dalam jangka waktu 1,22 tahun yang lebih kecil waktu analisis selama 5 tahun. Sedangkan dengan tambahan modal dari penjaminan bank yang berjumlah Rp 30.000.000 berdasarkan analisis yang telah dilakukan diperoleh NPV Rp.2.806.629 ( $NPV > 0$ ), tingkat pengembalian yang diperoleh sebesar 25,7% yang lebih besar dari tingkat pengembalian minimum (MARR) yang ditetapkan sebesar 22%, profitability index sebesar 1,09 ( $PI > 1$ ) dan modal usaha tersebut akan kembali dalam jangka waktu 4,21 tahun. Dengan demikian usaha pembuatan sangkar burung AB Karunia dikatakan layak untuk dikembangkan dan menguntungkan secara ekonomi dengan modal sendiri maupun dengan tambahan modal dari pinjaman bank.*

*Key words: Net Present Value, Minimum Attractive Rate of Return, Payback Period.*

### *Abstraction*

*Business development today are very binding with competition of fellow entrepreneur. Because of that case a business should have innovation to contend with other competition and can fulfill consumer wish. In order to made a business competition constantly by attempting maximal to manage own and needed resources. So that by pioneered business constantly survive and spared from bankruptcy risk.*

*Now AB Karunia with 4 employee only can producing 104 set cage in every month. Every 1 set contents of 3 cage with 90 cm, 75 cm and 60 cm. analyze from that case production capacity of AB Karunia not able to fulfill market demand. Whereas all of his own resources are enough to do enhancement to fulfill market demand. This case could be seen from his material and instrument are enough. Accordingly for fulfill market demand AB Karunia can optimize the employee. Does optimize working hours employee AB Karunia business still have a profit or decent to do. Because of increasing working hours also increase salary expanses. Whereas income from product selling are unchanged.*

*According to result analysis with own asset are reasonable to do because it will make a finance profit. With NPV Rp. 405.749.112 also reimbursement level that got are 70,27% and bigger than reimbursement level minimum (MARR) that settled as 12%, profitability index as 3,6 ( $P>1$ ) and business asset will return in 1,22 year period and smaller then analysis time amount 5 year. Whereas with asset enhancement from bank loans amount Rp. 30.000.000 based on analysis that had been done obtainable NPV Rp.2.806.629 ( $NPV>0$ ), reimbursement level obtainable amount 25,7% and bigger than reimbursement minimum (MARR) were settled as 22%, profitability index as 1,09 ( $P>1$ ) and business asset will return in period 4,21 year. Thus bird cage business of AB Karunia stated decent to develop and profitable in economy with alone asset although by additional modal from bank loan.*

*Key words: Net Present Value, Minimum Attractive Rate of Return, Payback Period.*