

ABSTRAK

Aplikasi kalkulasi rencana anggaran biaya adalah suatu aplikasi yang dapat menghitung Rencana Anggaran Biaya(RAB) dalam membangun sebuah bangunan khususnya rumah. Aplikasi ini mampu menghitung secara tepat dan akurat berdasarkan data yang ada. PT. SINAR WALUYO merupakan perusahaan jasa konsultan yang bergerak dalam bidang kontraktor. Perusahaan ini melayani konsumen akan kebutuhan pembangunan baik rumah maupun perumahan. Mulai dari pemilihan, sampai dengan selesai. Untuk meningkatkan pelayanan kepada konsumen, perusahaan ingin memberikan rancangan anggaran biaya pembangunan secara cepat dengan menyesuaikan harga terbaru. Hal ini penting dilakukan sebab harga bahan bangunan dapat berubah sesuai dengan kondisi pasar. Dengan demikian konsumen dapat segera mengambil keputusan bentuk bangunan yang dipilih sesuai dana yang dimiliki. Oleh karena itu, dibangun sebuah sistem berbasis web yang dapat menghitung rencana anggaran biaya pembangunan rumah secara lengkap dan cepat dengan menyesuaikan fluktuasi harga bahan bangunan di pasaran. Dengan berbasis web, konsumen dapat dilayani konsultasinya oleh para Agen Marketing di mana saja dan kapan saja. Dalam pengembangan Aplikasi ini metode yang digunakan adalah metode *waterfall* yang terdiri dari enam tahapan. Adapun tahapan tersebut yaitu Analisis dan Perancangan Sistem, analisis kebutuhan perangkat lunak, perancangan system, pengkodean, pengujian dan pemeliharaan system. Aplikasi ini dibangun dengan menggunakan bahasa pemrograman PHP, dan MySQL Database Server. Serta menggunakan software pendukung Dreamweaver untuk mempermudah pengkodean. Aplikasi ini diakses oleh Agen Marketing menggunakan Internet. Berdasarkan konsep dan perancangan, dapat disimpulkan telah dibangun “Aplikasi Kalkulasi Rencana Anggaran Biaya Bangunan Rumah Untuk Perusahaan Jasa Konstruksi Berbasis Web” untuk meningkatkan pelayanan terhadap pihak konsumen, meningkatkan daya saing, dan mempermudah agen marketing dalam memasarkan jasa dan produk PT. SINAR WALUYO.